

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ: nº 28.737.771/0001-85 e Código de Negociação B3: ALZR11
("Fundo")

CARTA AOS COTISTAS

A **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de Gestora do fundo ALZR11, vêm, por meio deste, informar que em 19 de dezembro de 2025 acontecerá o novo rebalanceamento de carteira dos índices internacionais que o Fundo passou a fazer parte a partir de dezembro deste ano:

- **FTSE EPRA Nareit Global Emerging Index**
- **FTSE EPRA Nareit Global Extended Index**

Estes índices fazem parte do **FTSE EPRA Nareit Global Real Estate Index Series**, uma série internacional de índices de Real Estate que atesta o reconhecimento e a qualificação do ativo no mercado global. Os rebalanceamentos acontecem de forma periódica, conforme metodologia dos índices, e poderão resultar em ligeiro aumento da volatilidade e volume negociado do ativo no mercado secundário.

Em caso de dúvidas ou necessidade de esclarecimentos adicionais, seguimos à disposição.

São Paulo, 18 de dezembro de 2025

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.