



ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIARIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 - Código de Negociação: ALZR11

(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Foi aprovado, nos termos do Ato do Administrador publicado nesta data, **o desdobramento das Cotas do Fundo, segundo a razão de 1:10 (uma para dez)**, a realizar-se no fechamento do mercado de 05 de maio de 2025 (“Data Base” e “Desdobramento”), de forma que:
 - i. Para cada cota de emissão efetivamente detida, conforme respectiva posição de custódia, no fechamento do mercado da Data Base serão atribuídas, ao respectivo titular, 09 (nove) novas cotas, totalizando 10 (dez) cotas, conferindo ao seu titular os mesmos direitos das cotas previamente existentes; e
 - ii. **As cotas passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura do mercado do dia 06 de maio de 2025**, considerando os prazos e procedimentos do mercado de bolsa da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sendo certo que as cotas decorrentes do Desdobramento serão creditadas aos respectivos titulares até o dia 08 de maio de 2025.
- II. Esclarece-se, por fim, que previamente ao Desdobramento, o Fundo contava com 12.226.625 (doze milhões, duzentas e vinte e seis mil e seiscentas e vinte e cinco) cotas, de modo que, após o Desdobramento, passará a possuir 122.266.250 (cento e vinte e duas milhões, duzentas e sessenta e seis mil e duzentas e cinquenta) cotas no total.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

29 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA