COMUNICADO DE RETRATAÇÃO DAS COTAS SUBSCRITAS NA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DO ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administrador"), e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA**., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ nº 28.737.771/0001-85 ("Fundo"), comunica aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o resultado de retratação das cotas subscritas no âmbito da oferta pública das cotas da 8ª Emissão do Fundo ("Novas Cotas" e "Oferta", respectivamente), que foram condicionadas pelos investidores, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, conforme previsto no *Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 8ª (Oitava) Emissão de Cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada,* divulgado em 13 de janeiro de 2026 ("Prospecto Definitivo").

Em razão da colocação parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da retratação de 117.009 (cento e dezessete mil e nove) Novas Cotas condicionadas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional e nos Períodos de Coleta de Intenções de Investimento ocorrerá no dia 22 de maio de 2026 ("Retratação"), de acordo com o quadro abaixo:

ISIN	Quantidade de Cotas Retratadas	Preço de Subscrição (R$/Cota)	Rendimentos (R$)	Valor Retratado (R$/Cota)	Valor Total Retratado (R$)
BRALZRR21M13	39.472	10,65	0,06	10,71	422.745,12
BRALZRR22M12	58.449	10,65	0,05	10,70	625.404,30
BRALZRR23M11	9.188	10,65	0,05	10,70	98.311,60
BRALZRR25M19	2.438	10,65	0,05	10,70	26.086,60
BRALZRR26M18	22	10,65	0,05	10,70	235,40
BRALZRR28M16	1.103	10,65	0,06	10,71	11.813,13
BRALZRR29M15	5.849	10,65	0,03	10,68	62.467,32
BRALZRR30M12	320	10,65	0,03	10,68	3.417,60

BRALZRR32M10	168	10,65	0,03	10,68	1.794,24
	117.009				**1.252.275,31**

Assim, consideradas as Cotas que serão canceladas na Retratação, foram subscritas e integralizadas na Oferta o total de 42.246.001 (quarenta e dois milhões e duzentos e quarenta e seis mil e uma) Novas Cotas, perfazendo o montante de R$ 446.117.770,56 (quatrocentos e quarenta e seis milhões, cento e dezessete mil, setecentos e setenta reais e cinquenta e seis centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 18 de maio de 2026