

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DE COTAS DO

## ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85

**CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRALZRCTF006**

**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3: ALZR11**

**TIPO ANBIMA: FII RENDA GESTÃO ATIVA**

**SEGMENTO ANBIMA: HÍBRIDO**

**Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/146, em 10 de maio de 2024\***

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

O ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 28.737.771/0001-85 ("Fundo"), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciado pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), a ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 2240-032, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("Coordenador" e quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 3.500.000 (três milhões e quinhentas mil) cotas, em classe e série únicas, nominativas, escriturais ("Novas Cotas") da 7ª (sétima) emissão do Fundo ("Emissão"), com valor nominal unitário de R\$ 106,13 (cento e seis reais e treze centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária ("Preço de Emissão"), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional

### R\$ 251.126.822,47\*

(duzentos e cinquenta e um milhões, cento e vinte e seis mil, oitocentos e vinte e dois reais e quarenta e sete centavos)

\*sem considerar a Taxa de Distribuição Primária. A Oferta contou com a participação das seguintes instituições intermediárias: Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Banco Andbank (Brasil) S.A., Ativa Investimentos S.A. Corretora De Títulos, Câmbio e Valores, Banco BTG Pactual S.A., CM Capital Markets CCTVM LTDA, EQI Investimentos Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Genial Institucional Corretora De Valores Mobiliários S.A., Genial Investimentos CVM S.A., Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, Itaú Corretora De Valores S.A., MIRAE ASSET (Brasil) C.C.T.V.M Ltda., Nova Futura CTVM Ltda., Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., Rb Investimentos Distribuidora De Títulos e Valores Mobiliários Ltda., Safra Corretora de Valores e Cambio Ltda., Terra Investimentos Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários Ltda., Toro Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A ("Participantes Especiais").

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo da Oferta de 10.000 (dez mil) Novas Cotas, equivalente a R\$ 1.061.300,00 (um milhão, sessenta e um mil e trezentos reais) ("Montante Mínimo da Oferta") e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada, foi reduzida de 3.500.000 (três milhões e quinhentas mil) Novas Cotas para 2.366.219 (dois milhões, trezentos e sessenta e seis mil, duzentos e dezenove) Novas Cotas.

Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar eventuais Novas Cotas do Lote Adicional), e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	19.354	1.735.092
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	31	309.619
4	Entidades de previdência privada	4	272.168
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	50	49.340
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>		<b>19.439</b>	<b>2.366.219</b>

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada, na qualidade de escriturador das Cotas ("Escriturador").

São Paulo, 04 de julho de 2024



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

