

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação B3: ALZR11

(“Fundo” ou “ALZR11”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de (“Administradora”) e (“Gestora”) do Fundo, respectivamente, servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em continuidade ao [Fato Relevante disponibilizado no dia 21/10/2024](#), foram superadas todas as condições precedentes previstas e assim concluída a transação de venda do ativo localizado em Espírito Santo do Pinhal/SP e locado para a Aativ Manufatura e Serviços de Distribuição LTDA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de novembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS  
S.A. DTVM.**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS  
LTDA.**