

# COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL  
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SÉTIMA EMISSÃO DO

## ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO: BRALZRCTF006

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO NA B3: ALZR11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/146, em 10 de maio de 2024\*

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

O ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA -FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), a ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, conjunto 202, parte, CEP 01451-011, Itaim Bibi inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.523, de 01 de janeiro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), em conjunto com a GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 29º e 30º andares, CEP 04543-010, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador da oferta (“Coordenador” e quando referido em conjunto com o Coordenador Líder, os “Coordenadores”), com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”) e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente para efetuar esforços de colocação das cotas da 7ª (sétima) emissão (“Novas Cotas”, “Sétima Emissão” e “Oferta” e respectivamente) junto aos Investidores (conforme definidos nos documentos da Oferta) (“Participantes Especiais”) vêm a público comunicar o encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional (conforme definido no Ato de Aprovação da Oferta).

De acordo com as informações recebidas do BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, acima qualificado (“Escrutador”), no Período de Exercício do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 889.121 (oitocentas e oitenta e nove mil e cento e onze) Novas Cotas equivalente a R\$ 94.362.411,73 (noventa e quatro milhões, trezentos e sessenta e dois mil, quatrocentos e onze reais e setenta e três centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, e no Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 1.357.190 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil, cento e noventa) Novas Cotas, equivalente a R\$ 144.038.574,70 (cento e quarenta e quatro milhões, trinta e oito mil e quinhentos e setenta e quatro reais e setenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, de forma que, no total, até o momento foram subscritas e integralizadas 2.246.311 (dois milhões, duzentos e quarenta e seis mil, trezentas e onze) Novas Cotas, equivalente a R\$ 238.400.986,43 (duzentos e trinta e oito milhões, quatrocentos mil e novecentos e oitenta e seis reais e quarenta e três centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, restando, portanto, 1.253.689 (um milhão, duzentas e cinquenta e três, seiscentas e oitenta e nove) Novas Cotas, equivalente a R\$ 133.054.013,57 (cento e trinta e três milhões, cinquenta e quatro mil e treze reais e cinquenta e sete centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas pelos Investidores no âmbito da Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento, no “Ato do Administrador do Alianza Trust Renda Imobiliária – Fundo de Investimento Imobiliário” o qual aprovou, dentre outros, a Sétima Emissão e a Oferta.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE COMUNICADO AO MERCADO, E O COMUNICADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA FORAM, E O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- Administradora

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website clicar em “Fundos BTG Pactual” e na sequência “Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário” em seguida clicar em “Documentos”, e, então, clicar na opção desejada);

- Coordenador Líder

<https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website, na seção “Nossas Ofertas”, clicar em clicar em “Fundos Imobiliários” e, na seção, “Em andamento”, selecionar em “ALZR11 - Alianza Trust Renda Imobiliária - 7ª Emissão [Investidores Profissionais]” e, então, clicar na opção desejada);

- Coordenador

[www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste website clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar em “Oferta Pública de Distribuição da Sétima Emissão de Cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada);

- Gestora

<https://alianza.com.br/> (neste website clicar em “Fundos”, “ALZR11”, “Documentos”, “Fatos relevantes, comunicados ao mercado, atas, assembleias e outros” e, então, clicar na opção desejada);

- CVM

[www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2024”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “Alianza”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar na opção desejada);

- Fundos.NET

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Alianza Trust Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Sétima Emissão de Cotas” e, então, clicar na opção desejada);

- B3

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website e clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada); e

- Participantes Especiais

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

LEIA O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “RISCOS”, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO A ADMINISTRADORA, A GESTORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM 160, na Instrução CVM 472, nos Códigos ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 14 de junho de 2024



COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



GESTORA



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

