



*"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."*

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DO

# ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.737.771/0001-85

Código ISIN das Cotas: BRALZRCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: ALZR11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta na CVM, em 05 de abril de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/012

ADMINISTRADORA



**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, Rio de Janeiro - RJ

GESTOR



**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim, São Paulo - SP



A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Coordenador Líder**") e o **BTG PACTUAL CTVM S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 43.815.158/0001.22 ("**Coordenador Contratado pelo Coordenador Líder**") e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**", e instituições integrantes do sistema de distribuição, habilitadas e autorizadas pela CVM para participar da distribuição de títulos e valores mobiliários na qualidade de coordenadores contratados, que celebraram Termo de Adesão ao Contrato de Distribuição, conforme previsto no Contrato de Distribuição (conforme abaixo definido) ("**Coordenadores Contratados**"), e terceiros devidamente habilitados para prestar serviços de distribuição de valores mobiliários, sempre em conformidade com o disposto no Regulamento, no Prospecto (conforme termo definido abaixo) e nos demais documentos da Oferta, compreendendo instituições integrantes do sistema de distribuição, habilitadas e autorizadas pela CVM para participar da distribuição de títulos e valores mobiliários na qualidade de coordenadores convidados e/ou corretoras de títulos e valores mobiliários e outras instituições credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), que dispunham de banco liquidante e que sejam capazes de realizar troca de informações diretamente com a B3, em ambos os casos convidados por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (conforme termo definido abaixo) ("**Coordenadores Convidados**" e "**Participantes Especiais**", respectivamente e, em conjunto com os Coordenadores, os Coordenadores Contratados e os Coordenadores Convidados, as "**Instituições Participantes da Oferta**") e o **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e gerido pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, bairro Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.950.366/0001-00 ("**Gestor**") comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definida) do Fundo.

Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 1.863.882 (um milhão, oitocentas e sessenta e três mil, oitocentas e oitenta e duas) cotas, ao preço unitário de R\$ 91,10 (noventa e um reais e dez centavos) observado que tal valor não incluiu a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definida), todas nominativas, escriturais, da segunda emissão do Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 ("**Novas Cotas**" e "**2ª Emissão**", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**") ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

## R\$ 169.799.650,20

(cento e sessenta e nove milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte centavos)

As Novas Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta foi registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 02 de janeiro de 2019, tudo sob a coordenação dos Coordenadores da Oferta e das Instituições Participantes da Oferta.



Em razão do excesso da demanda das Novas Cotas em 36,7%, e nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em aproximadamente 20% (vinte por cento), ou seja, em 310.643 (trezentas e dez mil, seiscentas e quarenta e três) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas. Os Investidores que eram Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação e, como houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Foi devida pelos Investidores da Oferta, quando da subscrição e integralização das Novas Cotas, taxa de distribuição primária equivalente a um percentual fixo de 4,28100988% (quatro inteiros, vinte e oito centésimos, cem centésimos de milésimo, novecentos e oitenta e oito milésimos de milésimo por cento) sobre o Valor da Nova Cota, equivalente ao valor de R\$ 3,90 (três reais e noventa centavos) por Nova Cota, correspondente ao quociente entre **(i)** a soma dos custos da distribuição das Novas Cotas, que inclui, entre outros, **(a)** comissão de coordenação e estruturação; **(b)** comissão de distribuição; **(c)** honorários de advogados externos; **(d)** taxa de registro da Oferta na CVM; **(e)** taxa de registro e distribuição das Novas Cotas na B3; **(f)** custos com a divulgação de anúncios e publicações no âmbito da Oferta; **(g)** custos com registros em cartório de registro de títulos e documentos competente, se for o caso; e **(ii)** o Volume Total da Oferta ("**Taxa de Distribuição Primária**"). Ainda, uma vez verificado que o valor total arrecadado com a Taxa de Distribuição Primária foi superior ao montante necessário para cobrir os custos previstos no item "i" acima, o saldo remanescente arrecadado foi destinado para o Fundo.

O escriturador contratado pelo Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para prestar os serviços de escrituração de cotas ("**Escriturador**"). A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de custódia é a Administradora, devidamente autorizada a prestar os serviços de custódia de valores mobiliários.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	TIPO DE INVESTIDOR	Nº DE INVESTIDORES	Nº DE NOVAS COTAS ADQUIRIDAS
1.	Pessoas físicas	5.196	1.627.545
2.	Clubes de investimento	-	-
3.	Fundos de investimento	6	200.154
4.	Entidades de previdência privada	-	-
5.	Companhias seguradoras	-	-
6.	Investidores estrangeiros	-	-
7.	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8.	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9.	Demais instituições financeiras	-	-
10.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11.	Demais pessoas jurídicas	35	35.134
12.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13.	Associações	1	1.049
<b>TOTAL</b>		<b>5.238</b>	<b>1.863.882</b>

**O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.**

• **Administradora**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Diretor Responsável pela administração do Fundo perante a CVM: Allan Hadid

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (11) 3383-2513

**E-mail:** SH-contato-fundoimobiliário@btgpactual.com

**Website:** <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* identificar o ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO dentre os links disponíveis, selecionando, em seguida, "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

• **Coordenador Líder**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Responsável: Sr. Marcos Antonio A. Carmo/Lucas Buscarioli Stefanini

Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, CEP 01451-011, São Paulo - SP

**Tel.:** (11) 3576-6963 - **Fax:** (11) 3576-6970

**E-mail:** mcarmo@bip.br/istefanini@guideinvestimentos.com.br

**Website:** <https://www.guideinvestimentos.com.br/> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website*, na página principal, clicar em "Produtos", depois em "Ofertas Públicas" e em "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e então localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento")



• **Coordenador Contratado pelo Coordenador Líder**  
**BTG PACTUAL CTVM S.A.**

Responsável: Sr. Jerson Zanlorenzi

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 01452-000, São Paulo - SP

**Tel.:** +55 (11) 3383-3273

**E-mail:** [jerson.zanlorenzi@btgpactual.com](mailto:jerson.zanlorenzi@btgpactual.com)

**Website:** <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* identificar o ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO dentre os links disponíveis, selecionando, em seguida, "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

**Rio de Janeiro / São Paulo**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

**Tel.:** (21) 3545-8686 / **Tel.:** (11) 2146-2000

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", acessar "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Fundos. NET", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

• **Ambiente de Negociação**

**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

**Website:** <http://www.b3.com.br> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas públicas e clicar em Saiba mais > Ofertas em andamento > Fundos, clicar em "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

**Registro CVM de 05 de abril de 2019 sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/012 para a Oferta**

**Autorizações**

A 2ª Emissão e a presente Oferta foram autorizadas pela Administradora por meio do "Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário", formalizado em 28 de fevereiro de 2019, o qual se encontra registrado no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade do Rio de Janeiro, do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1021074, em sessão de 28 de fevereiro de 2019.

A distribuição pública das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 17 de maio de 2019.

**Nos termos da Instrução CVM nº 400/03, a Administradora e o Coordenador Líder realizaram o pedido de registro da Oferta perante a CVM em 01 de março de 2019.**

*"O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na Seção "Fatores de Risco", nas páginas 89 a 106 do Prospecto. Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. O Fundo não conta com garantia da Administradora, do Gestor, dos Coordenadores, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não há compromisso ou garantia por parte da Administradora e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."*

*"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura."*

*"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos."*

*"O registro da Oferta não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Novas Cotas distribuídas."*

*"Não há compromisso ou garantia por parte da Administradora e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."*

São Paulo, 23 de maio de 2019

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



PARTICIPANTES ESPECIAIS

