



**ALZR11 - ALIANZA TRUST
RENDA IMOBILIÁRIA FII**

RELATÓRIO GERENCIAL

Setembro de 2022

Informações Gerais

Objetivo do Fundo:

Investimento em propriedades para renda via contratos de locação atípicos (*Built-To-Suit* e *Sale&Leaseback*). A Política de Investimentos está detalhada no Regulamento do Fundo.

Ticker: ALZR11

Início das Negociações na B3:

Cotas da 1ª Emissão: 04/01/2018
Cotas da 2ª Emissão: 19/06/2019
Cotas da 3ª Emissão: 23/09/2020
Cotas da 4ª Emissão: 23/08/2021
Cotas da 5ª Emissão: 21/10/2022

Gestora:

Alianza Gestão de Recursos Ltda.

Administradora:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Escrituradora:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxas praticadas (sobre o Valor de Mercado):

Gestão: 0,70% a.a.

Administração: 0,20% a.a.

Escrituração: 0,05% a.a.

Valor de Mercado*:

R\$ 811.572.270,38 (considera 5ª Emissão; cotas já integralizadas do DP + Sobras e Of. Restrita)

Patrimônio Líquido*:

R\$ 740.045.968,09 (considera 5ª Emissão; cotas já integralizadas do DP + Sobras e Of. Restrita)

Quantidade de cotas*:

5.922.011 (e 1.000.895 recibos a serem convertidos do DP, Sobras e Of. Restrita da 5ª Emissão)

Valor Patrimonial/cota*:

R\$ 106,90/cota (considera 5ª Emissão; cotas já integralizadas do DP + Sobras e Mont. Adic.)

Caixa e Valores Mobiliários*:

ALZR11: R\$ 219.279.385,33

Alianza Digital Realty: R\$ 684.618,44

TOTAL: R\$ 219.964.003,77

Quantidade de cotistas*:

115.532

Tributação:

Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05).

*Data base: 30/09/2022.

Cadastre-se no Mailing

Clique [aqui](#) para se cadastrar e receber por e-mail informações do Fundo, como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Comentário Mensal

Durante o mês de setembro, o Fundo avançou com mais uma importante etapa no processo de captação através da sua 5ª emissão de cotas. Após os períodos de Direito de Preferência e Sobras, onde foram subscritas e integralizadas 721.186 cotas (equivalentes a R\$ 78,5 milhões considerando o preço de emissão de R\$ 108,80), iniciou-se o período de “Oferta Restrita”, sendo a quantidade remanescente de cotas disponíveis direcionada aos investidores profissionais. Nesta etapa, foram subscritas e integralizadas mais 279.709 cotas, equivalentes a cerca de R\$ 30,4 milhões. Assim, a 5ª emissão foi concluída com a subscrição e integralização de 1.000.895 cotas novas, permitindo a **captação total de R\$ 108.897.376,00** pelo Fundo.

Estes recursos já contribuem para reforçar o nível de **caixa e valores mobiliários** do ALZR, que passou de 8,4% do Patrimônio Líquido antes da oferta, em junho, para 29,6% no encerramento deste último mês, ou **R\$ 220,0 milhões** (já considerando também o caixa do Alianza Digital Realty FII, através do qual o imóvel Sky fora adquirido e cuja integralidade das cotas é detida pelo ALZR).

O montante captado será aplicado majoritariamente na aquisição de novos ativos imobiliários, em consonância com a política de investimentos do Fundo. Para mais detalhes sobre esta 5ª emissão, recomendamos a leitura de todos os documentos publicados ao longo de sua ocorrência, em especial o [Comunicado de Encerramento](#), disponibilizado em 23/09.

Levando em conta o atual momento de mercado, no qual se verifica relativa falta de liquidez na ponta compradora de ativos imobiliários, entendemos ter conseguido posicionar muito bem o Fundo para aproveitar ótimas oportunidades de investimento nos próximos períodos. Relembrando, os recursos obtidos com a Oferta serão aplicados na aquisição de Ativos Imobiliários, em conformidade com a Política de Investimento definida em seu Regulamento.

Assembleia Geral Ordinária - Aprovação de Contas Jul/2021-Jun/2022

Em 28/09, o ALZR convocou seus cotistas a deliberar sobre as [Contas e Demonstrações Contábeis](#) devidamente auditadas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 30/06/2022. Incentivamos a participação de todos os cotistas nesta votação, que está sendo realizada de forma exclusivamente digital através da plataforma Cuore até o dia 28/10. O primeiro e-mail contendo o link de acesso individual foi enviado no próprio dia 28/09, a partir do remetente contact@cuoreplatform.com.

Alienação do imóvel Clariant

Conforme já informado no relatório anterior, o Fundo concluiu a alienação do imóvel Clariant e o lucro extraordinário apurado na transação, de R\$ 28,9 milhões, já foi distribuído aos investidores no mês de setembro. Para mais detalhes, indicamos a leitura do [Fato Relevante](#) disponibilizado sobre o tema. Esta operação confirma importante tese do Fundo, de não apenas permitir excelente renda com alta previsibilidade mensal, mas também de ter ativos de elevado valor imobiliário, com potencial geração de valor adicional aos nossos cotistas.

Informamos também que, como a Securitização de Recebíveis deste ativo foi integralmente assumida pela parte compradora do imóvel, o Fundo teve R\$ 3,2 milhões liberados do Fundo de Reserva até então retido e utilizado por este instrumento de financiamento.

Rendimentos do mês e Conversão dos Recibos em Cotas

O próximo pagamento dos rendimentos do **ALZR11** será de **R\$ 0,7955/cota** e acontecerá no dia 25/10 para a base de investidores posicionada em 18/10. As receitas imobiliárias do Fundo foram impactadas positivamente pelo último aluguel recebido do imóvel Clariant e pelos rendimentos do caixa aplicado em fundos de liquidez. Ressaltamos que este caixa foi acrescido em cerca de R\$ 50 milhões devido à parcela principal do imóvel vendido.

Ressaltamos que esta distribuição se refere exclusivamente às cotas ALZR11, e os rendimentos finais derivados dos Investimentos Temporários relacionados aos recibos de subscrição desta 5ª Emissão também serão distribuídos em 25/10, conforme segue: **ALZR13: R\$ 0,9054/recibo, ALZR14: R\$ 0,9054/recibo, ALZR15: R\$ 0,6899/recibo e ALZR16: R\$ 0,2170/recibo.**

A conversão de todos os recibos em cotas acontecerá no dia 20/10, com início das negociações a partir de 21/10 (exceto para os recibos ALZR15 e ALZR16, cujas cotas poderão começar a ser negociadas no mercado secundário a partir de 08/12 e 23/12, respectivamente, conforme previsto no Art.13 da ICVM 476).

No mercado secundário, o volume médio diário de negociação das cotas foi de R\$ 1,5 milhão em setembro e a base de investidores no Fundo cresceu 2,5% no período, passando para 115.532 cotistas em 30/09.

Seguimos convictos de que os interesses dos nossos investidores estão alinhados com a estratégia desenhada para o Fundo e agradecemos novamente a todos pela participação na última emissão, além do apoio e confiança na nossa gestão.

Ótimos investimentos a todos!

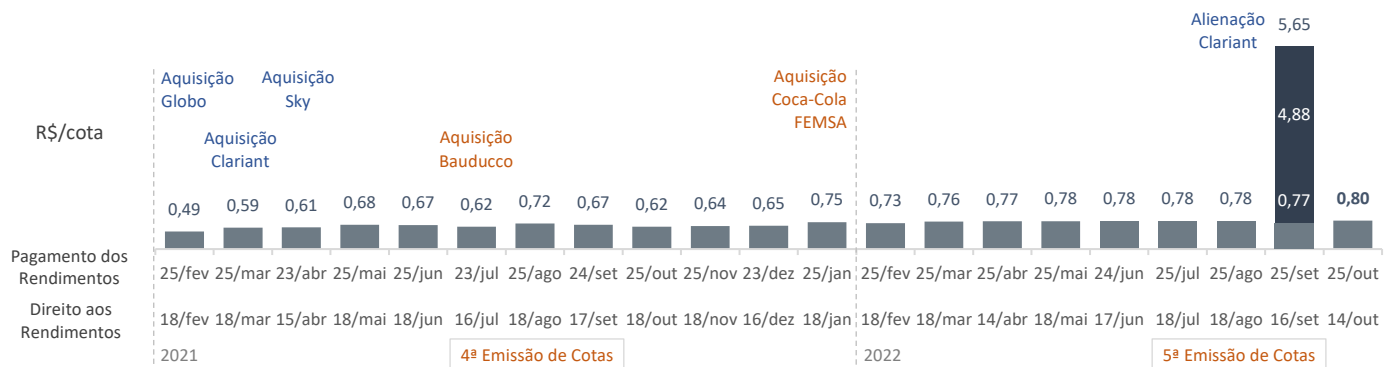
Demonstração de Resultados

Em milhares de Reais	Jan 2022	Fev 2022	Mar 2022	Abr 2022	Mai 2022	Jun 2022	Acumulado 1S22	Jul 2022	Ago 2022	Set 2022	Acumulado 2S22
Receitas	4.890	5.130	5.232	5.260	4.990	5.311	30.813	5.269	34.133	5.594	44.996
Receitas Imobiliárias	5.455	5.569	5.781	5.800	5.589	5.976	34.169	5.922	5.945	5.773	17.640
Desp. de Juros por aquis. de imóveis	(801)	(743)	(825)	(771)	(869)	(818)	(4.828)	(812)	(832)	(826)	(2.470)
Receita Financeira Líquida de IR	235	304	276	231	270	154	1.471	159	131	647	938
Receita Extraordinária	-	-	-	-	-	-	-	-	28.888	-	28.888
Despesas	(594)	(609)	(517)	(593)	(586)	(664)	(3.563)	(638)	(670)	(678)	(1.986)
Despesas do Fundo	(610)	(568)	(557)	(580)	(624)	(651)	(3.591)	(652)	(670)	(672)	(1.994)
Outros	17	(41)	41	(13)	37	(13)	28	13	-	(5)	8
Resultado Caixa	4.296	4.521	4.716	4.667	4.403	4.647	27.250	4.631	33.463	4.916	43.010
R\$/cota	0,73	0,76	0,80	0,79	0,74	0,78	4,60	0,78	5,65	0,83	7,26
Resultado Distribuído	4.296	4.521	4.569	4.593	4.623	4.647	27.250	4.631	33.463	4.711	42.805
R\$/cota	0,73	0,76	0,77	0,78	0,78	0,78	4,60	0,78	5,65	0,80	7,23

Obs.: os números apresentados acima já desconsideram os efeitos não caixa dos períodos analisados.

Distribuições de Rendimentos (R\$/cota)

O próximo pagamento de dividendos do Fundo está previsto para o dia 25/10/2022, no valor de **R\$ 0,7955 por cota ALZR11**. Esta distribuição refere-se ao mês de setembro para a base de investidores do fechamento de 18/10/2022. De acordo com o regulamento do Fundo, as distribuições de rendimentos aos cotistas deverão ocorrer até o dia 25 de cada mês e ser divulgadas 5 dias úteis antes.



Componentes do Resultado Caixa do mês (R\$/Cota):



Obrigações Futuras

O Fundo possui obrigações futuras contraídas nas aquisições alguns ativos, conforme detalhamento abaixo:

1) Parcelas Futuras do imóvel Decathlon

Conforme apresentado no Fato Relevante da aquisição do imóvel, de 30/12/2020, o Fundo já pagou pelo ativo o valor de R\$ 44,85 milhões a título de Sinal na ocasião da conclusão da transação e a primeira parcela do saldo remanescente foi paga em dezembro/2021. Possui obrigação de pagamento de mais duas parcelas, sendo a próxima devida em 10/12/2022, no valor de R\$ 10,35 milhões e, a última, no valor de R\$ 24,15 milhões, é devida em 20/12/2023.

2) CRIs dos Imóveis DASA (Imóveis Sumaré e Ascendino Reis) e Coca-Cola FEMSA

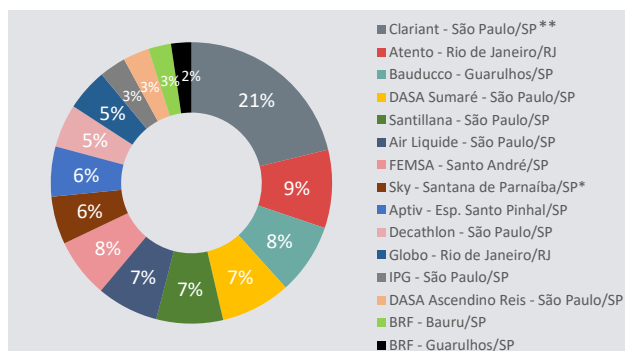
Aproveitando os excelentes perfis de crédito das empresas locatárias, o Fundo pôde se utilizar da ferramenta de securitização de recebíveis para otimizar de forma relevante o *yield* para os cotistas, em linha com o objetivo principal da gestão. Abaixo, apresentamos o cronograma de amortização dos CRIs* pelo Fundo, que leva em consideração as obrigações futuras relacionadas às aquisições dos dois ativos DASA e do centro de distribuição logístico da Coca-Cola FEMSA:

Fluxo de amortização futura dos CRIs, próximos 3 anos:

2022: -
2023: R\$ 3,6 milhões
2024: R\$ 6,1 milhões

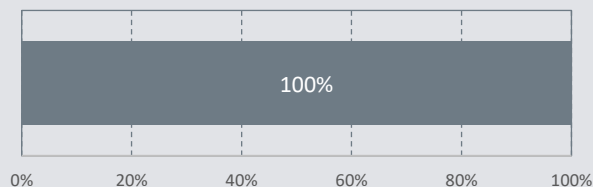
**Os Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) são títulos de crédito lastreados em recebimentos imobiliários. Estão previstos na Lei 9514/97, que disciplina o Sistema de Financiamento Imobiliário. Mais informações e detalhes sobre o instrumento podem ser encontradas na página https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-fixa/certificados-de-recebiveis-imobiliarios.htm, da B3.*

ALUGUÉIS POR EMPREENDIMENTO

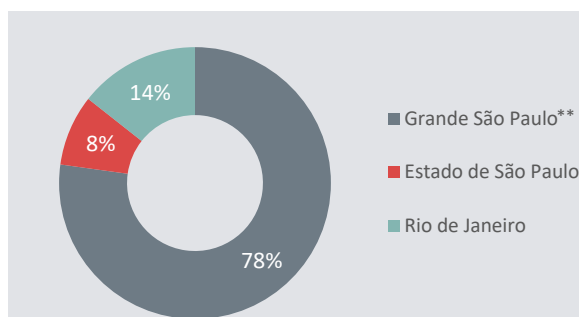


OCUPAÇÃO DO FUNDO

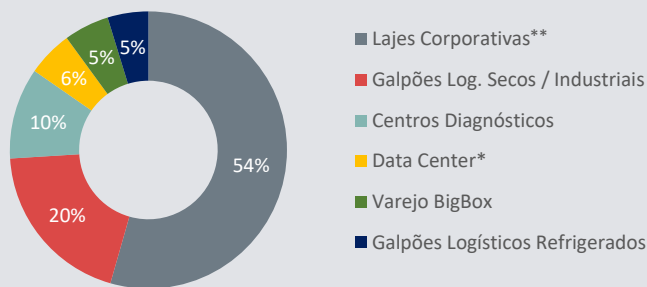
Portfólio 100% ocupado por **Contratos Atípicos**.



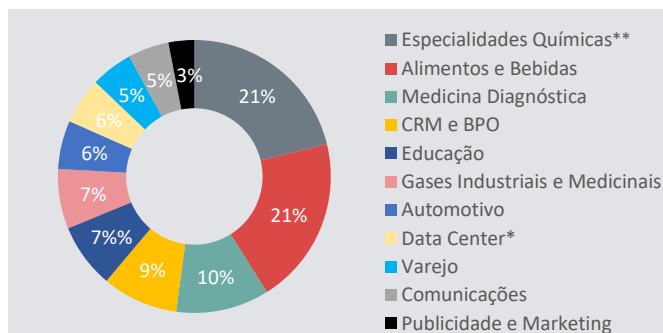
ALUGUÉIS POR LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS



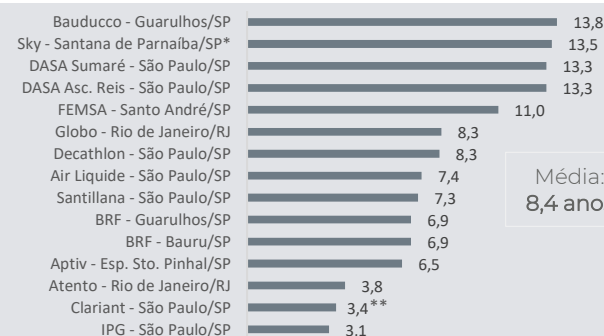
ALUGUÉIS POR CLASSES DOS IMÓVEIS



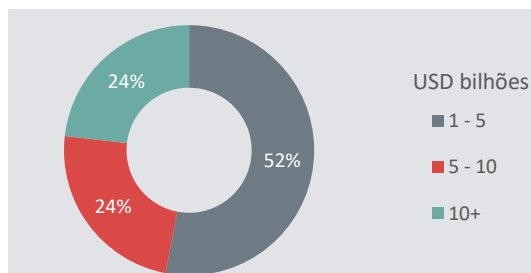
ALUGUÉIS POR SETORES DE ATUAÇÃO DOS LOCATÁRIOS



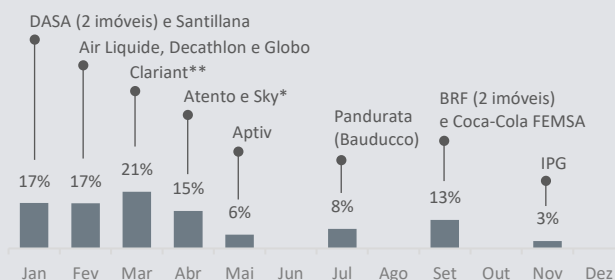
ANOS ATÍPICOS ATÉ OS VENCIMENTOS DAS LOCAÇÕES



ALUGUÉIS POR FATURAMENTO ANUAL DOS LOCATÁRIOS



MESES DOS REAJUSTES DOS ALUGUÉIS PELO IPCA (visão caixa)



*Obs. 1: o imóvel Sky é investido diretamente pelo Alianza Digital Realty Fundo de Investimento Imobiliário, cujo único cotista é o ALZR11;

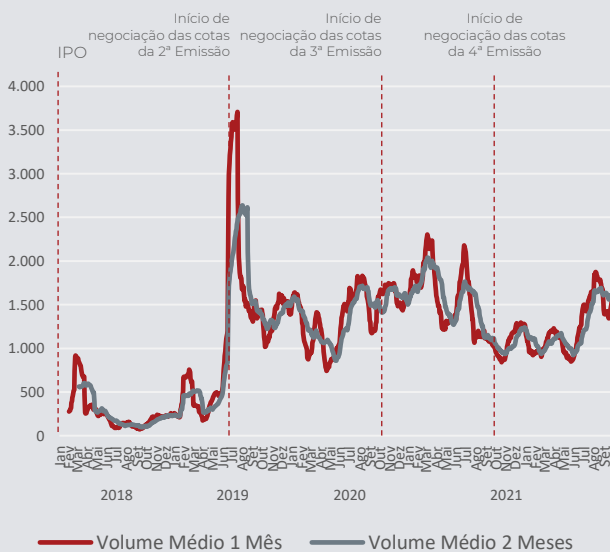
**Obs. 2: o imóvel Clariant foi alienado em 09/09/2022 e, logo, ainda fazia parte do resultado referente a setembro/2022. Para mais detalhes, consulte o Fato Relevante de conclusão da operação.

MERCADO SECUNDÁRIO

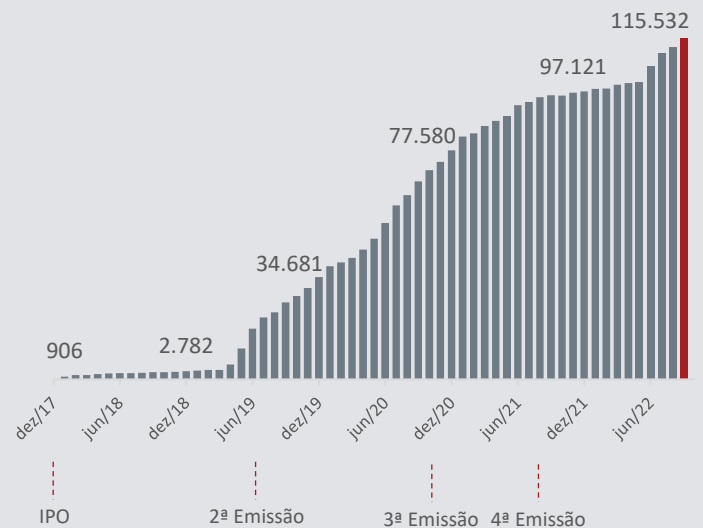
	Setembro 2022	Início até 14/10/2022
Presença em Pregões	100%	100%
Volume Diário Médio	R\$ 1.522.931	R\$ 1.099.782
Volume Total	R\$ 31.981.546	R\$ 1.312.039.334
Preço de Fechamento	R\$ 117,23	R\$ 119,98
Valor de Mercado	R\$ 811.572.270	R\$ 830.610.262
Varição da cota	-0,2%	20,0%
Retorno Total	4,6%	59,4%



MÉDIA DIÁRIA DE NEGOCIAÇÃO



EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE COTISTAS



Portfólio de Imóveis

(clique nas fotos ou nos nomes dos ativos para mais detalhes)



Atento

Rio de Janeiro - RJ

Classe do Imóvel	Edifício Comercial Monousuário
Localização	Del Castilho - Rio de Janeiro/RJ
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	8.178m ²
Área do Terreno	2.662m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 512.924
Vencimento	Julho/2026
Mês de Reajuste	Abril
Índice de Reajuste	IPCA
Fiança Bancária	R\$ 5.580.384 (Votorantim)

Air Liquide

São Paulo - SP



Classe de Imóvel	Galpão Logist. / Industrial
Localização	V. Carioca - São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	5.008m ²
Área do Terreno	9.126m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 403.175
Vencimento	Fevereiro/2030
Mês de Reajuste	Fevereiro
Índice de Reajuste	IPCA
Fiança Bancária	R\$ 25.250.000 (Citibank)



Classe de Imóvel	Galpão Refrigerado
Localização	Bauru/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	3.627m ²
Área do Terreno	12.906m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 148.469
Vencimento	Agosto/2029
Mês de Reajuste	Setembro
Índice de Reajuste	IPCA

BRF
Guarulhos - SP



Classe de Imóvel	Galpão Refrigerado
Localização	Guarulhos/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	3.459m ²
Área do Terreno	11.200m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 132.364
Vencimento	Agosto/2029
Mês de Reajuste	Setembro
Índice de Reajuste	IPCA



IPG
São Paulo - SP

Classe de Imóvel	Edifício Comercial
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	4.516m ²
Área do Terreno	2.000m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 157.479
Vencimento	Out/2029 (Período atípico vence em Out/2025)
Mês de Reajuste	Novembro
Índice de Reajuste	IPCA

Aptiv
Espírito Santo do Pinhal - SP



Classe de Imóvel	Galpão Logístico / Industrial
Localização	Espírito Santo do Pinhal/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	18.591m ²
Área do Terreno	59.239m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 327.647
Vencimento	Março/2029
Mês de Reajuste	Abril
Índice de Reajuste	IPCA
Fiança Bancária	R\$ 3.381.087 (Bradesco)



Santillana

São Paulo - SP

Classe de Imóvel	Edifício Comercial
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	9.261m ²
Área do Terreno	5.403m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 395.053
Vencimento	Dezembro/2029
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPCA
Seguro Fiança	R\$ 4.104.000 (Pottencial)

Clariant*

São Paulo - SP



Classe de Imóvel	Edifício Comercial
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	29.463m ²
Área do Terreno	32.834m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 1.207.275
Vencimento	Fevereiro/2026
Mês de Reajuste	Março
Índice de Reajuste	IPCA
Seguro Fiança	12x a locação mensal

*Imóvel alienado em 09/09/2022. Para mais detalhes, consulte o [Fato Relevante](#) de conclusão da operação.



DASA (Ascendino)
São Paulo - SP

Classe de Imóvel	Ed. Comercial/Laboratório
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	2.284m ²
Área do Terreno	1.650m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 155.034
Vencimento	Dezembro/2035
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPCA
Seguro Fiança	R\$ 2.520.000 (Pottencial)

DASA (Sumaré)
São Paulo - SP



Classe de Imóvel	Ed. Comercial/Laboratório
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	5.227m ²
Área do Terreno	2.248m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 415.413
Vencimento	Dezembro/2035
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPCA
Seguro Fiança	R\$ 6.752.340 (Pottencial)



Decathlon
São Paulo - SP

Classe de Imóvel	Edifício Comercial/Varejo
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	8.765 m ²
Área do Terreno	14.978 m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 282.857
Vencimento	Dez/2050 (Período atípico vence em Dez/2030)
Mês de Reajuste	Fevereiro
Índice de Reajuste	IPCA
Seguro Fiança	100%

Globo
Rio de Janeiro - RJ



Classe de Imóvel	Edifício Comercial
Localização	Rio de Janeiro/RJ
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	3.879m ²
Área do Terreno	1.125m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 275.153
Vencimento	Janeiro/2031
Mês de Reajuste	Fevereiro
Índice de Reajuste	IPCA



Sky

Santana de Parnaíba - SP

Classe de Imóvel	Data Center
Localização	Tamboré – Sant. de Parnaíba/SP
Participação no Imóvel	100% (através do Fundo Alianza Digital Realty FII)
Área Bruta Locável	4.027 m ²
Área do Terreno	19.814 m ²

Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor Bruto do Aluguel Vigente	R\$ 331.631
Vencimento	Março/2036
Mês de Reajuste	Abril
Índice de Reajuste	IPCA

Pandurata (Bauducco)

Guarulhos - SP



Classe de Imóvel	Edifício Comercial
Localização	Guarulhos /SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	11.833 m ²
Área do Terreno	8.000 m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 469.271
Vencimento	Junho/2036
Mês de Reajuste	Julho
Índice de Reajuste	IPCA



Coca-Cola FEMSA

Santo André - SP

Classe de Imóvel	Centro de Distrib. Log.
Localização	Santo André/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	12.753 m ²
Área do Terreno	36.740 m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico

Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 787.871
Vencimento	Outubro/2033
Mês de Reajuste	Setembro
Índice de Reajuste	IPCA

POLÍTICA RESUMIDA DE INVESTIMENTO PARA NOVAS AQUISIÇÕES

Recomenda-se a leitura completa do Regulamento do Fundo, disponível na plataforma Fundos.Net e também nos sites do Administrador e de Relações com Investidores do Fundo (links abaixo).

Ativos-Alvo e Outros Ativos	Mínimo de 80% do PL do Fundo deve ser destinado à aquisição de imóveis prontos não residenciais (exceto Hospitais e Plantas Industriais Pesadas), concomitante a celebração de contratos de locação atípicos e, até o limite de 20% do PL do Fundo, pode ser destinado a imóveis ou direitos reais sobre imóveis não residenciais (exceto hospitais e plantas industriais pesadas) prontos ou em construção, entre outros.
Contrato de Locação	Atípico ⁽¹⁾
Locatário	Rating de longo prazo igual ou superior a A- (Fitch e S&P) ou A3 (Moody's); ou Faturamento anual \geq R\$ 500 milhões e Patrimônio Líquido \geq R\$ 100 milhões
Prazo de Locação Mínimo	5 anos
Cap Rate Mínimo ⁽²⁾	NTN-B ⁽³⁾ + 3% a.a.

- (1) Contratos celebrados nos termos do Art. 54-A da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, conforme alterada ("Lei nº 8.245/91"), ou que possuam cláusulas contratuais que impeçam a ação revisional do valor da locação e que resultem na impossibilidade de rescisão imotivada pelo locatário, sem que seja realizado o pagamento de indenização em valor equivalente a, no mínimo, o valor presente do fluxo de aluguéis devidos até o final do período locatício;
- (2) Valor do Aluguel Anual dividido pelo Preço de Aquisição do Imóvel;
- (3) Média calculada com base nos 60 (sessenta) dias anteriores à data de aquisição do Ativo-Alvo, dos cupons da NTN-B, conforme apurado pela ANBIMA, com *duration* mais próximo ao *duration* do fluxo de aluguéis remanescentes na data de aquisição.

DOCUMENTOS

O administrador e o gestor do Fundo recomendam a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site do Fundo, do administrador, bem como da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e, da CVM, por meio do sistema Fundos.Net.

[> Site de Relações com Investidores do Fundo](#)

[> Site do Gestor](#)

[> Site do Administrador](#)



Este material foi preparado de acordo com informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas pela CVM e ANBIMA, tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo, não podendo ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da Alianza. Leia o regulamento antes de investir. Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

