

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.737.771/0001-85 / Código CVM: 31708-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”) e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.950.366/0001 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.737.771/0001-85 (“**Fundo**”), vêm pelo presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o seguinte:

Em sequência ao Comunicado a Mercado divulgado em 09/12/2019, informamos que foi concluída hoje a aquisição do **EMPREENDIMENTO SANTILLANA SÃO PAULO/SP**, pelo preço de R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais), pago à vista nesta data, com a assinatura de contrato de locação atípico do referido imóvel, com vigência de 10 (dez) anos a partir desta data.

Caso ainda não tenha lido, acesse [aqui](#) o comunicado divulgado em 09/12/2019, com informações sobre o negócio, locatário, contrato de locação e imóvel.

Impacto nas Distribuições

Conforme explanado no Comunicado ao Mercado do dia 09/12/2019, as futuras distribuições de rendimentos do Fundo dependerão da performance operacional dos Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo, incluindo os ativos objeto da transação acima, bem como da geração de caixa por meio da aplicação dos recursos em Ativos Financeiros, nos termos do Regulamento do Fundo. Caso os Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo, incluindo o ativo objeto da transação acima, performem em linha com o esperado pela Gestora, a expectativa é que a transação gere um impacto positivo de R\$ 0,07 (sete centavos) por cota, calculado através da diferença entre a receita de aluguel do imóvel objeto da transação acima e a receita de aplicação financeira do caixa investido no imóvel. Ressaltamos que este cálculo não contempla o acréscimo na taxa de gestão do Fundo decorrente da alocação superior a 70% (setenta por cento) dos recursos líquidos captados na Segunda Emissão, deixando de ser a cobrança somente sobre as cotas da Primeira Emissão e passando a ser sobre o total, a partir da conclusão desta transação.

Sobre o Fundo

O Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda focado em contratos de locação atípicos. É listado na B3 sob o ticker ALZR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



16 de Dezembro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora