

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 - Código de Negociação na B3: ALZR11

São Paulo, 29 de setembro de 2023

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**1151/2023 – SLS de 28/09/2023 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 28 de setembro de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 29/09/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
15/09/2023	116,88	116,25	117,01	116,65	116,49	-0,33	5.923	20.636	2.407.136,78
18/09/2023	117,08	116,23	117,15	116,53	116,61	0,10	3.861	23.095	2.691.369,32
19/09/2023	116,40	115,79	116,50	115,98	115,80	0,01	3.897	18.241	2.115.657,66
20/09/2023	116,10	115,80	116,29	115,96	115,88	0,07	2.043	13.599	1.576.931,87
21/09/2023	115,88	115,50	116,00	115,84	115,94	0,05	2.923	13.955	1.616.573,20
22/09/2023	115,95	115,82	116,39	116,01	116,29	0,30	3.959	17.394	2.017.801,36
25/09/2023	116,25	115,83	116,72	116,27	116,00	-0,25	3.190	22.079	2.567.118,29
26/09/2023	116,30	115,60	116,49	116,02	115,90	-0,09	2.038	16.005	1.856.890,18
27/09/2023	115,95	115,45	116,05	115,82	115,50	-0,35	2.708	18.244	2.112.961,33
28/09/2023*	115,75	112,56	116,00	113,62	113,08	-2,09	7.927	50.165	5.699.937,44

\* Atualizado até às 15h54.



A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 28 de setembro de 2023 (“Notificação”), encaminhada pela **B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão** (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3:

Em atenção ao referido Ofício, a Administradora esclarece que segue os padrões de diligência com divulgação de fatos efetivamente realizados e formalizados e, desta forma, não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão, no período informado.

Adicionalmente, esclarece que durante o período informado o Fundo avançou na prospecção de novos *deals* de aquisição, no curso normal das atividades do Fundo, dentre os quais a aquisição objeto do Fato Relevante divulgado nesta data. Esclarecemos também, que visando as melhores práticas, a Administradora busca divulgar operações de aquisição apenas quando formalizadas por meios de contratos de aquisição vinculantes, ressalvadas as hipóteses previstas na regulamentação aplicável.

Ademais, a Administradora ressalta que não acredita haver conexão entre as oscilações de preço, quantidade e volume de transações e os fatos objeto do Fato Relevante divulgado somente nesta data, após o fechamento dos mercados.

Por fim, a Administradora ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente. Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
na qualidade de Administradora do Fundo