

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.737.771/0001-85 / Código CVM: 31708-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”) e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.950.366/0001 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.737.771/0001-85 (“**Fundo**”), vêm pelo presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em sequência aos Comunicados a Mercado divulgados em 21/08/2019 e 30/08/2019, informamos que foi concluída hoje a aquisição do **EMPREENDIMENTO APTIV ESPÍRITO SANTO DO PINHAL/SP**, pelo valor total de R\$ 35.897.080,98 (trinta e cinco milhões, oitocentos e noventa e sete mil, oitenta reais e noventa e oito centavos), sendo R\$ 35.397.080,98 (trinta e cinco milhões, trezentos e noventa e sete mil, oitenta reais e noventa e oito centavos) pagos à vista nesta data e o saldo a ser apurado e pago em até 15 (quinze) dias úteis a contar desta data, conforme previsto no Compromisso de Venda e Compra. Desta forma, já neste mês, o Fundo terá direto ao valor de locação mensal de R\$ 270.907,25 (duzentos e setenta mil, novecentos e sete reais e vinte e cinco centavos). A partir de abril/2020, o valor de locação será corrigido pelo IPCA dos últimos 12 (doze) meses, estando hoje em R\$ 275.704,47 (duzentos e setenta e cinco mil, setecentos e quatro reais e quarenta e sete centavos).

Caso ainda não tenha lido, acesse [aqui](#) e [aqui](#) os Comunicados a Mercado divulgados em 21/08/2019 e 30/08/2019.

Impacto nas Distribuições

Conforme explanado no Comunicado ao Mercado do dia 21/08/2019, as futuras distribuições de rendimentos do Fundo dependerão da performance operacional dos Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo, incluindo o ativo objeto da transação acima, bem como da geração de caixa por meio da aplicação dos recursos em Ativos Financeiros, nos termos do Regulamento do Fundo. Caso os Ativos Imobiliários investidos pelo Fundo, incluindo o ativo objeto da transação acima, performem em linha com o esperado pela Gestora, a expectativa é que a transação gere um impacto positivo de R\$ 0,05 (cinco centavos) por cota na distribuição de rendimentos, calculado através da diferença entre a receita de aluguel do imóvel objeto da transação acima e a receita de aplicação financeira do caixa investido no imóvel.

Sobre o Fundo

O Alianza Trust Renda Imobiliária FII é um fundo imobiliário de propriedades para renda focado em contratos de locação atípicos. É listado na B3 sob o ticker ALZR11.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

04 de Outubro de 2019

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.
Gestora