

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação B3: ALZR11

COMUNICADO AO MERCADO

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de “Administrador” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), vêm, por meio deste Comunicado ao Mercado e na sequência do [Comunicado ao Mercado de 14/02/2020](#), do [Fato Relevante de 27/08/2020](#) e do [Relatório Gerencial referente a dezembro de 2020](#), informar que, com a conclusão das recentes aquisições de imóveis pelo Fundo em patamar considerado adequado pela Gestora, esta passará a cobrar a taxa de gestão relativa aos recursos derivados da 2ª e 3ª emissões de cotas do Fundo a partir do mês de janeiro de 2021, em conformidade com o previsto no Art. 23, item (b), do [Regulamento do Fundo](#).

Ressalta-se que, em face do maior alinhamento de interesses entre Gestora e cotistas do Fundo, a Gestora deixou de receber cerca de R\$ 2,2 milhões do Fundo entre junho de 2019, momento em que renunciou à cobrança desta remuneração, até o presente momento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.