

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 - Código de negociação na B3: ALZR

Nome de Pregão: FII ALIANZA

ISIN: BRALZRCTF006

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 21.950.366/0001-00 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 ("ALZR"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do ALZR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 1.442.527 (um milhão, quatrocentos e quarenta e dois mil, quinhentas e vinte e sete) cotas durante os períodos de direito de preferência e sobras e oferta restrita, com preço de R\$ 117,19 (cento e dezessete reais e dezenove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 169.049.739,13 (cento e sessenta e nove milhões, quarenta e nove mil, setecentos e trinta e nove reais e treze centavos)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação de 4.899 (quatro mil, oitocentas e noventa e nove) cotas, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 18/08/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados durante o direito de preferência e sobras da 4ª Emissão de Cotas do ALZR, encerrada em 09/08/2021, a serem pagos em 25/08/2021.

O pagamento de rendimentos pro-rata a título de investimentos temporários aos recibos BRALZRR09M19 (ALZR15) e BRALZRR10M16 (ALZR16) será anunciado em 17/09/2021 e pago em 24/09/2021, os quais serão convertidos em 29/10/2021 e 04/11/2021, respectivamente, e estarão disponíveis para negociação em 01/11/2021 e 05/11/2021, respectivamente.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRALZRCTF006	ALZR11	4.479.484	3.211.694,30	0,716978629
4ª Emissão - Direito de Preferência	BRALZRR07M11	ALZR13	553.933	237.407,66	0,428585510
4ª Emissão - Sobras	BRALZRR08M10	ALZR14	52.348	14.328,05	0,273707714
4ª Emissão - Oferta 476 - Liquidação 30/07/2021	BRALZRR09M19	ALZR15	238.694	-	-
4ª Emissão - Oferta 476 - Liquidação 06/08/2021	BRALZRR10M16	ALZR16	597.552	-	-

A partir de **24/08/2021**, as 606.281 (seiscentas e seis mil, duzentas e oitenta e uma) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras da 4ª Emissão de Cotas do ALZR passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de **01/11/2021** e **05/11/2021**, respectivamente, as 238.694 (duzentos e trinta e oito mil, seiscentas e noventa e quatro) cotas e 597.552 (quinhentas e noventa



e sete mil, quinhentas e cinquenta e duas) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.442.527 (um milhão, quatrocentos e quarenta e dois mil, quinhentas e vinte e sete) cotas integralizadas durante a 4ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do ALZR.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**19 de agosto de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**