

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: nº 28.737.771/0001-85 e Código de Negociação B3: ALZR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo” ou “ALZR11”), vêm por meio deste informar aos seus cotistas e ao mercado que:

No âmbito da 8ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas **42.246.001 (quarenta e dois milhões e duzentos e quarenta e seis mil e uma)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 10,56 (dez reais e cinquenta e seis centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 446.117.770,56 (quatrocentos e quarenta e seis milhões, cento e dezessete mil, setecentos e setenta reais e cinquenta e seis centavos)**.

A partir de **28 de maio de 2025**, as **42.246.001 (quarenta e dois milhões e duzentos e quarenta e seis mil e uma)** cotas integralizadas nos dias 04/03/2026 e 06/04/2026 durante a Oferta Pública da 8ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ALZR11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de maio de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.