



**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ: nº 28.737.771/0001-85 e Código de Negociação B3: ALZR11

CARTA AOS COTISTAS

A **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, na qualidade de Gestora do fundo ALZR11 (“Fundo” ou “ALZR11”), vêm, por meio deste, convidar os cotistas e o mercado em geral que:

Os ativos imobiliários do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo), em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, em 30 de junho de 2026 pela empresa especializada independente Newmark, resultando em valor 2,9% (dois vírgula nove por cento) superior aos valores contábeis de fechamento de junho de 2025 dos referidos imóveis.

São Paulo, 20 de julho de 2026

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.