

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FII | ALZR11

Informações Gerais

Objetivo do Fundo:

Investimento em propriedades para renda via contratos de locação atípicos (*Built-To-Suit* e *Sale&Leaseback*). A Política de Investimentos está detalhada no Regulamento do Fundo.

Ticker:

ALZR11

Início das Negociações na B3:

04/01/2018 (1ª Emissão)

19/06/2019 (2ª Emissão)

23/09/2020 (3ª Emissão)

Gestor:

Alianza Gestão de Recursos Ltda.

Administrador:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Escriturador:

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Gestão:

0,70% a.a. sobre o Valor de Mercado

Taxa de Administração:

0,20% a.a. sobre o Valor de Mercado

Taxa de Escrituração:

0,05% a.a. sobre o Valor de Mercado

Valor de Mercado*:

R\$ 576.509.590,8

Patrimônio Líquido*:

R\$ 459.378.906,31

Caixa Líquido (Disponibilidades Imediatas)*:

R\$ 86.103.945,08

Valor Patrimonial/cota*:

R\$ 102,55/cota

Quantidade de cotas*:

4.479.484

Quantidade de cotistas*:

77.580

Tributação:

Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei 11.196/05).

*Data base: 31/12/2020.

Cadastre-se no Mailing

Cadastre-se [aqui](#) para receber por e-mail informações do Fundo, como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Comentário Mensal

Prezados cotistas,

Durante o mês de dezembro tivemos evoluções importantes no Fundo, com avanços e finalizações das diversas novas aquisições, descritas a seguir, ao mesmo tempo que concluímos a [Consulta Formal](#) da nossa **Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária**, cujas deliberações foram tomadas de forma exclusivamente não presencial através de plataforma digital. Tal conclusão se deu no dia 13/12/2020 e o seu respectivo Termo de Apuração da AGOE pode ser acessado [aqui](#). Novamente, agradecemos muito a relevante participação de nossos cotistas nestas deliberações.

A seguir apresentamos mais detalhes relacionados às novas aquisições:

Clariant

Aquisição anunciada no dia 10/12/2020, cujo imóvel localiza-se na Avenida das Nações Unidas, nº 18.001, em São Paulo/SP, e a aquisição se deu pelo valor total de R\$ 150 milhões, sendo que 10% deste valor foi pago neste mesmo dia, como sinal e princípio de pagamento. Os 90% restantes, ou R\$ 135 milhões, serão pagos na conclusão da transação – ou seja, após a superação de determinadas condições precedentes comuns a este tipo de negócio.

Esta é uma nova operação de *Sale&Leaseback* (“SLB”), que conta com um contrato atípico de locação pelo período mínimo de 5 anos com a **Clariant**, empresa suíça, listada em bolsa, que é uma das líderes mundiais em especialidades químicas.

O Imóvel possui área de terreno de aprox. 32.834m² e área construída de aprox. 29.463m². Em seu terreno existem dois edifícios, sendo um prédio principal de escritórios, utilizado para escopo administrativo e, um segundo prédio onde funciona um laboratório da locadora. Considerando a liquidação integral da obrigação com Clariant utilizando o caixa disponível no Fundo, o *cap rate* estimado da operação é de 8,75% para os primeiros 12 meses de contrato (ou aproximadamente +R\$ 0,24/cota/mês). Todos os demais detalhes podem ser encontrados no [Fato Relevante](#) de anúncio da aquisição e manteremos o mercado e os cotistas do Fundo devidamente informados sobre quaisquer evoluções a respeito desta operação.

DASA

A aquisição definitiva dos **dois imóveis** da DASA foi anunciada em 16/12/2020 pelo valor total de R\$ 88,9 milhões. Os imóveis estão localizados nas regiões do Ibirapuera e de Perdizes, em São Paulo, e possuem conjuntamente 3.898m² de área de terreno e 7.512m² de área construída, onde funcionam unidades de atendimento a clientes da DASA sob a bandeira Delboni Auriemo.

Em momento seguinte à finalização da aquisição, o Fundo cedeu os aluguéis devidos pela DASA para uma operação de Securitização de Recebíveis. Através desta operação, que possui dois anos de carência para início do pagamento do saldo devedor e custo de 5,23% ao ano (com saldo corrigido pelo IPCA em sincronicidade com a correção dos contratos de locação), o Fundo adquiriu os Imóveis utilizando efetivamente cerca de R\$ 22 milhões de seu caixa (*Equity*), tendo financiado o restante através do montante captado por esta operação de Securitização.

Aproveitando esta operação, sugerimos que os investidores passem a avaliar operações realizadas em fundos imobiliários do ponto de vista de *cash-on-cash yield*, métrica que permite entender de maneira mais apurada o real impacto de cada operação no Fundo e diferenciar operações com fundamentos muito diferentes.



Ressaltamos que um contrato atípico de 15 anos com uma empresa com excelente nível de crédito não é comparável a um contrato típico de curta duração com empresa de risco de crédito pior.

Assim, o *cash-on-cash yield* estimado desta operação é de aproximadamente 11,3% nos primeiros 12 meses de contrato (representando aproximadamente +R\$ 0,05/cota/mês) e todos os demais detalhes podem ser encontrados no [Fato Relevante](#) disponibilizado sobre a transação. Para acessar o Comunicado ao Mercado da Conclusão da Securitização, por favor [clique aqui](#).

Os dois Imóveis passam, então, a estar 100% locados para a DASA por meio de dois Contratos de Locação atípicos pelo período mínimo de 15 anos. O primeiro aluguel destes dois imóveis, proporcional ao locado durante o mês de dezembro, já foi pago ao Fundo neste mês de janeiro de 2021, mas por questões contábeis e regulatórias só poderá ser incorporado à base de rendimentos distribuíveis na competência de janeiro.

Globo

Anunciamos também, através de [Fato Relevante](#) em 21/12/2020, a assinatura de um CVC para aquisição de novo imóvel da Rede Globo, também através de uma operação SLB, e localizado na Rua Pacheco Leão, nº 70, Jardim Botânico do Rio de Janeiro, uma das regiões mais nobres e valorizadas da cidade, com predominância residencial de alta renda. O imóvel foi construído em 2014 e possui aproximadamente 1.125m² de área de terreno e 3.879m² de área construída e é atualmente utilizado pela emissora como sede administrativa e operações de radiodifusão.

O valor total de aquisição é de R\$ 37,5 milhões, sendo que, no ato da assinatura do CVC, o Fundo desembolsou sinal de R\$ 3,75 milhões e o saldo remanescente, de R\$ 33,75 milhões, será pago na conclusão da transação, ou seja, após a superação de determinadas condições precedentes comuns a este tipo de negócio contrato.

O Contrato de Locação, também atípico e com duração de 10 anos a contar da data de fechamento, estabelece o pagamento mensal de R\$ 250.000,00 a título de aluguel, que será corrigido anualmente pelo IPCA. Isso se traduz em uma expectativa de impacto de distribuição de aproximadamente R\$ 0,0558/cota/mês aos cotistas do Fundo no primeiro ano. Manteremos o mercado e os cotistas do Fundo devidamente informados sobre quaisquer evoluções a respeito desta operação.

Decathlon

Na sequência do [Fato Relevante](#) publicado em 10/09/2020, em 30/12/2020, o Fundo disponibilizou novo [Fato Relevante](#), informando a assinatura do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças acerca da aquisição da *flagship store* da Decathlon, situada no Morumbi. Neste novo documento, ficou estabelecida, entre outros assuntos, a definição do preço de aquisição do imóvel para R\$ 69,0 milhões, devido a ajuste de preço decorrente dos estudos e diligências realizadas e usual neste tipo de operação. Adicionalmente, nesta mesma data, o Fundo realizou, à vendadora, o pagamento do sinal da aquisição, no valor de R\$ 24,15 milhões. O saldo remanescente, de R\$ 44,85 milhões, será pago de forma parcelada em 3 pagamentos anuais, sempre nos meses de dezembro.

O imóvel será, inicialmente, 100% locado para a Decathlon por meio do Contrato de Locação pelo período mínimo de 30 anos a contar de 30/12/2020, com possível renovação por mais 30 anos. Ressalta-se que é prevista multa integral em caso de rescisão antecipada nos primeiros 10 anos deste contrato e, a partir deste prazo, passa a vigorar o aviso prévio de 6 meses como característica principal quanto à rescisão.

Adicionalmente, o Fundo iniciará um processo para utilizar o expressivo potencial construtivo adicional disponível no imóvel que, dependendo do projeto a ser aprovado, alcançará cerca de 7 mil m² de área locável extra à área já existente no imóvel. Para isso, estima-se um investimento adicional de cerca de R\$ 25 milhões a R\$ 30 milhões com prazo de finalização entre 2 e 3 anos – ou seja, antes do pagamento da última parcela do saldo remanescente. Tais investimentos poderão representar um acréscimo de locação mensal de cerca de R\$ 400 mil ao Fundo.

Desta forma, o *Yield-on-Cost* (retorno sobre o custo) estimado desta operação varia ao longo dos anos, sendo que a expectativa da Gestora é a de obter um retorno sobre o capital investido de 12,8% no primeiro ano (ou aproximadamente +R\$ 0,0574/cota/mês no primeiro ano), 7,7% no segundo ano, 7,8% no terceiro ano e 8,4% no quarto ano. Ressaltamos que para a realização da análise apresentada, foram utilizadas as premissas apresentadas em todos os documentos disponibilizados publicamente sobre a operação, aos quais recomendamos a leitura atenta pelos investidores. Manteremos o mercado e os cotistas do Fundo devidamente informados sobre quaisquer evoluções a respeito desta operação.

Com a conclusão destas aquisições, o portfólio do Fundo contará com imóveis locados para grandes companhias e de setores que ainda não estavam representados nos FIIs do mercado nacional. Este movimento diversifica os riscos de investimento de forma bastante saudável, e mais detalhes sobre as referidas aquisições ainda pendentes serão divulgadas oportunamente.

Referente ao mês de dezembro, o Fundo pagará, no dia 22/01/2021, rendimentos de R\$ 0,3907 por cota para os cotistas da base de 15/01/2021. Como já explorado nos [relatórios anteriores](#), a recente e temporária redução dos rendimentos a partir do mês de outubro deve-se: (i) ao aumento na quantidade das cotas do Fundo derivadas desta última captação; e (ii) ao aumento no montante em caixa após oferta, com redução relevante no nível de rentabilidade das aplicações em fundos de liquidez (DI) deste montante em caixa. Ressaltamos, ainda, que devido à questão contábil e regulatória acima mencionada relacionada ao primeiro aluguel já recebido pela

locação dos dois imóveis da DASA, este só poderá ser incorporado à base de rendimentos distribuíveis na competência de janeiro. Caso este aluguel já tivesse sido considerado nesta distribuição, representaria um incremento de aproximadamente R\$ 0,05/cota.

No mercado secundário, o volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,5 milhão em dezembro e, como vem acontecendo consistentemente desde o IPO, a base de investidores no Fundo cresceu novamente no período e passando para 77.580 cotistas em 31/12, representando um aumento de 5,4% em relação à quantidade de cotistas apurada no final de novembro.

Com a conclusão das aquisições, entendemos que atingimos patamar de alocação considerado adequado e passaremos, assim, a cobrar a taxa de gestão relativa aos recursos derivados da 2ª e 3ª emissões de cotas a partir do mês de janeiro/21. Ressaltamos que, do momento que abrimos mão desta remuneração, em junho/2019, até agora, soma-se aproximadamente R\$ 1,7 milhão não cobrados do Fundo, buscando um maior alinhamento de interesses entre Gestora e cotistas.

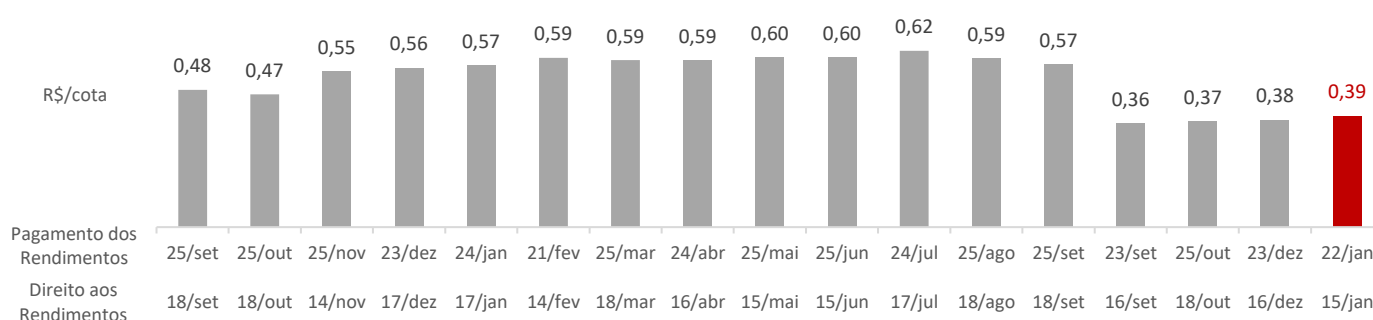
Continuamos confiantes de que todas as iniciativas apresentadas continuam a preservar os interesses de nossos investidores e agradecemos o apoio e confiança de todos. Estamos bastante otimistas com as novas aquisições e com esta nova fase vivida pelo Fundo que, relembramos, começou com 2 imóveis e 906 cotistas em janeiro/2018 e muito em breve contará, após as conclusões de todas estas recentes aquisições, com 12 imóveis locados para inquilinos de primeira linha e mais de 77 mil cotistas.

Demonstração de Resultados (Critério Caixa)

(R\$ mil)	Dezembro 2020	Acumulado 2S20
Receitas	1.745	11.299
Receita de Locação	1.518	10.461
Receita Financeira Líquida de IR	227	838
Despesas	(222)	(1.241)
Despesas do Fundo	(222)	(1.241)
Despesas dos Imóveis	-	-
Resultado Caixa	1.523	10.057
R\$/cota	0,34	2,67
Resultado Distribuído	1.750	10.057
R\$/cota	0,39	2,67

Distribuições de Rendimentos (R\$/cota)

O próximo pagamento de dividendos do Fundo está previsto para o dia 22/01/2021, no valor de R\$ 0,3907 por cota. Esta distribuição refere-se ao mês de dezembro para a base de investidores do fechamento de 15/01/2021. De acordo com o regulamento do Fundo, as distribuições de rendimentos aos cotistas deverão ocorrer até o dia 25 de cada mês e ser divulgadas 5 dias úteis antes.



PORTFÓLIO DE IMÓVEIS



Atento Rio de Janeiro/RJ

Classe do Imóvel	Edifício Comercial Monouitário
Localização	Del Castilho - Rio de Janeiro/RJ
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	8.178m ²
Área do Terreno	2.662m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 441.045
Anos até o Vencimento	5,6
Vencimento	Julho/26
Mês de Reajuste	Abril
Índice de Reajuste	IPC-A
Fiança Bancária	R\$ 5.580.384 (Votorantim)



Air Liquide São Paulo/SP

Classe de Imóvel	Galpão Logístico / Industrial
Localização	Vila Carioca - São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	5.008m ²
Área do Terreno	9.126m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 350.486
Anos até o Vencimento	9,2
Vencimento	Fevereiro/30
Mês de Reajuste	Fevereiro
Índice de Reajuste	IPC-A
Fiança Bancária	R\$ 25.250.000 (Citibank)

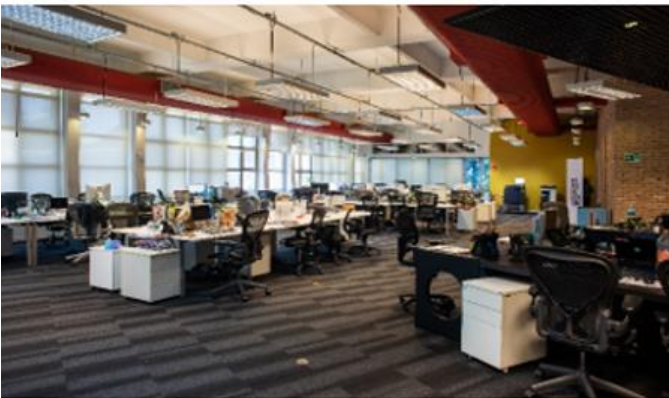


**BRF Bauru/SP**

Classe do Imóvel	Galpão Refrigerado
Localização	Bauru/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	3.627m ²
Área do Terreno	12.906m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 123.755
Anos até o Vencimento	8,7
Vencimento	Agosto/29
Mês de Reajuste	Setembro
Índice de Reajuste	IPC-A

**BRF Guarulhos/SP**

Classe de Imóvel	Galpão Refrigerado
Localização	Guarulhos/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	3.459m ²
Área do Terreno	11.200m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 110.330
Anos até o Vencimento	8,7
Vencimento	Agosto/29
Mês de Reajuste	Setembro
Índice de Reajuste	IPC-A

**IPG São Paulo/SP**

Classe do Imóvel	Edifício Comercial
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	4.516m ²
Área do Terreno	2.000m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 142.842
Anos até o Vencimento	8,8 (sendo 4,8 atípicos)
Vencimento	Outubro/29 (Período atípico vence em Outubro/25)
Mês de Reajuste	Novembro
Índice de Reajuste	IPC-A

**Aptiv Espírito Santo do Pinhal/SP**

Classe de Imóvel	Galpão Logístico / Industrial
Localização	Espírito Santo do Pinhal/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	18.591m ²
Área do Terreno	59.239m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 281.757
Anos até o Vencimento	8,3
Vencimento	Março/29
Mês de Reajuste	Abril
Índice de Reajuste	IPC-A
Fiança Bancária	R\$ 3.381.087 (Bradesco)

**Santillana** São Paulo/SP

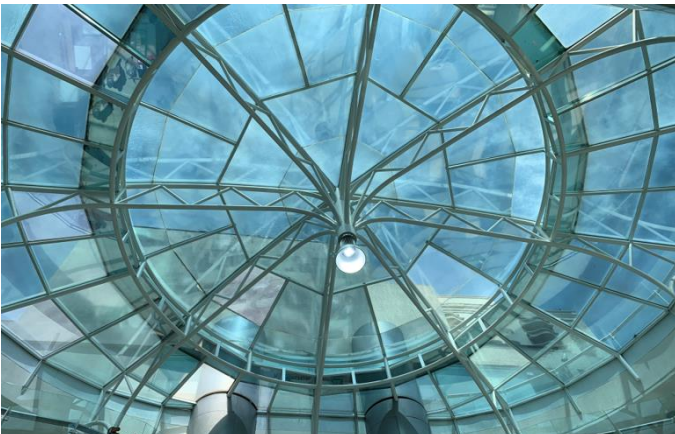
Classe do Imóvel	Edifício Comercial Monouitário
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Construída	9.261m ²
Área do Terreno	5.403m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel Vigente	R\$ 356.744
Anos até o Vencimento	9,0
Vencimento	Dezembro/29
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPC-A
Seguro Fiança	R\$ 4.104.000 (Pottencial Seguradora)

**Clariant** São Paulo/SP

Classe do Imóvel	Edifício Comercial
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Construída	29.463m ²
Área do Terreno	32.834m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel	R\$ 1.093.750,00
Anos até o Vencimento	5,0
Vencimento	5 anos a partir do Fechamento da Operação.
Mês de Reajuste	A ser definido a partir do Fechamento da Operação.
Índice de Reajuste	IPC-A
Seguro Fiança	12 (doze) vezes o valor de locação mensal – em fase de contratação.

**DASA Ascendino Reis São Paulo/SP**

Classe do Imóvel	Edifício Comercial - Laboratório
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Construída	2.284m ²
Área do Terreno	1.650m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel	R\$ 140.000,00
Anos até o Vencimento	15,0 (período atípico)
Vencimento	Dezembro/35
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPC-A
Seguro Fiança	R\$ 2.520.000 (Pottencial Seguradora)

**DASA Sumaré São Paulo/SP**

Classe do Imóvel	Edifício Comercial - Laboratório
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Construída	5.227m ²
Área do Terreno	2.248m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel	R\$ 375.130,00
Anos até o Vencimento	15,0 (período atípico)
Vencimento	Dezembro/35
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPC-A
Seguro Fiança	R\$ 6.752.340 (Pottencial Seguradora)

**Decathlon** São Paulo/SP

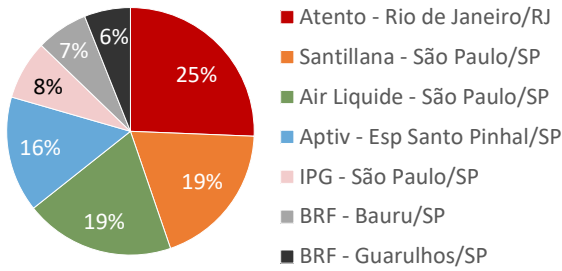
Classe do Imóvel	Edifício Comercial - Varejo
Localização	São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Construída	8.765 m ²
Área do Terreno	14.978 m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel	R\$ 257.000,00
Anos até o Vencimento	30,0 (sendo 10,0 atípicos)
Vencimento	Dezembro/50 (Período atípico vence em Dezembro/30)
Mês de Reajuste	Janeiro
Índice de Reajuste	IPC-A

Globo Rio de Janeiro/RJ

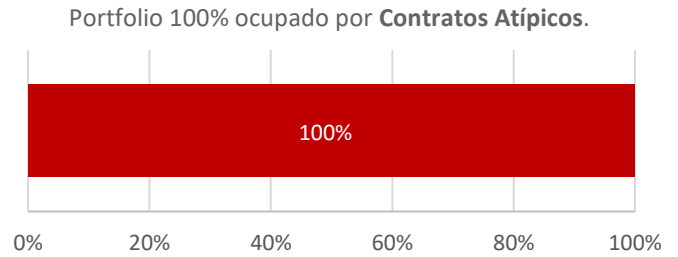
Classe do Imóvel	Edifício Comercial Monousuário
Localização	Rio de Janeiro/RJ
Participação no Imóvel	100%
Área Construída	3.879m ²
Área do Terreno	1.125m ²
Tipo de Contrato de Locação	Atípico
Ocupação do Imóvel	100%
Valor do Aluguel	R\$ 250.000,00
Anos até o Vencimento	10,0
Vencimento	10 anos a partir do Fechamento da Operação.
Mês de Reajuste	A ser definido a partir do Fechamento da Operação.
Índice de Reajuste	IPC-A



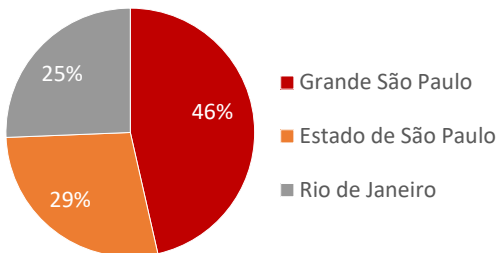
ALUGUÉIS POR EMPREENDIMENTO



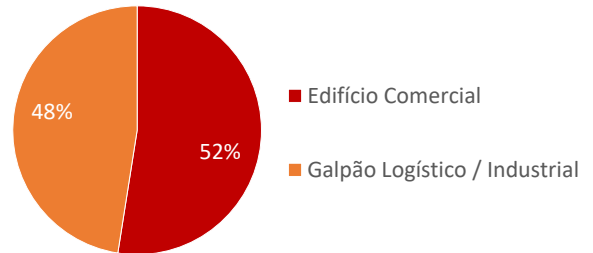
OCUPAÇÃO DO FUNDO



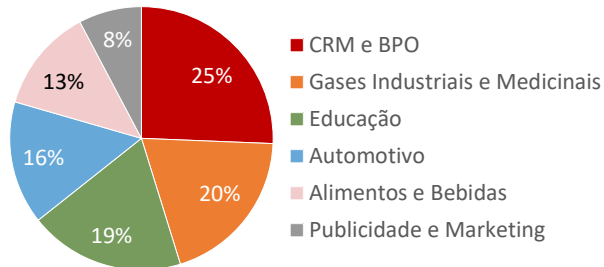
ALUGUÉIS POR LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



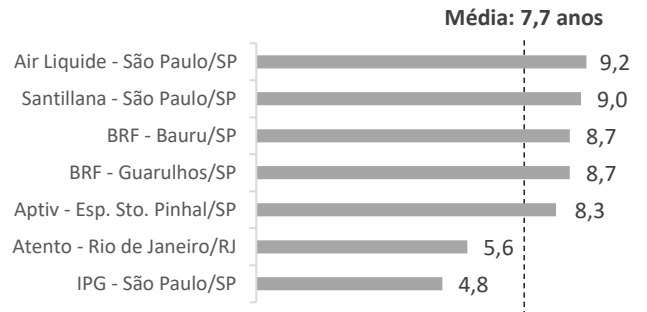
ALUGUÉIS POR CLASSE DO IMÓVEL



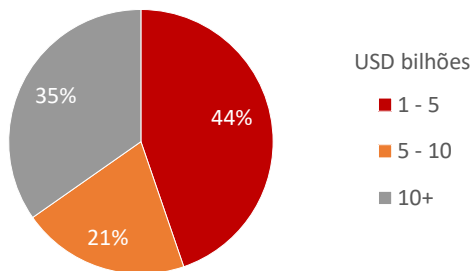
ALUGUÉIS POR SETOR DE ATUAÇÃO DOS LOCATÁRIOS



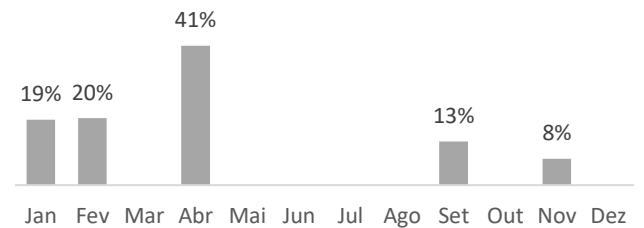
ANOS ATÍPICOS ATÉ OS VENCIMENTOS DAS LOCAÇÕES



ALUGUÉIS POR NÍVEL DE FATURAMENTO DOS LOCATÁRIOS



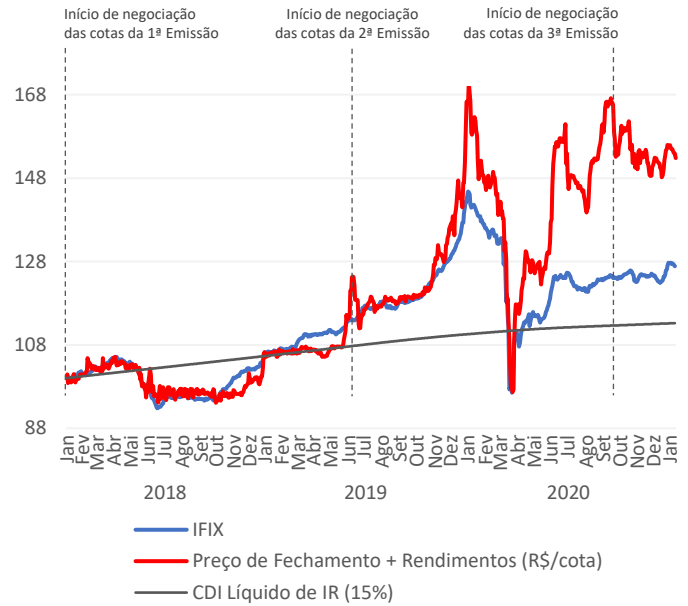
MESES DOS REAJUSTES DOS ALUGUÉIS PELO IPC-A



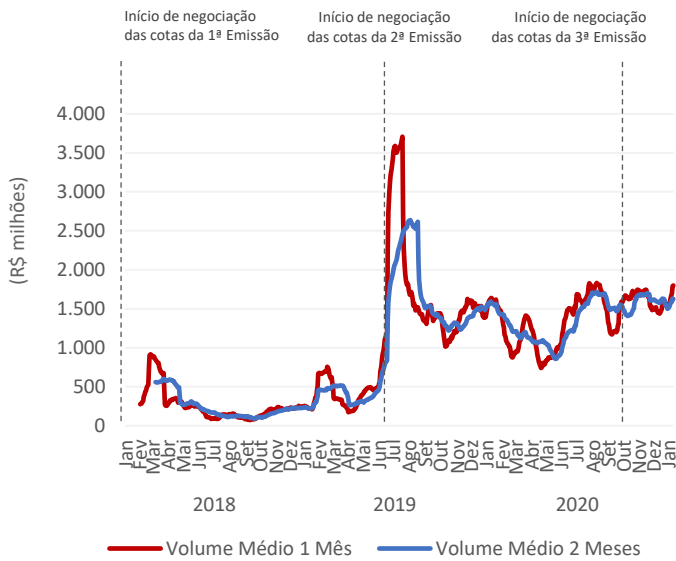
MERCADO SECUNDÁRIO

As cotas do ALZR11 são negociadas na B3 desde 04/01/2018.

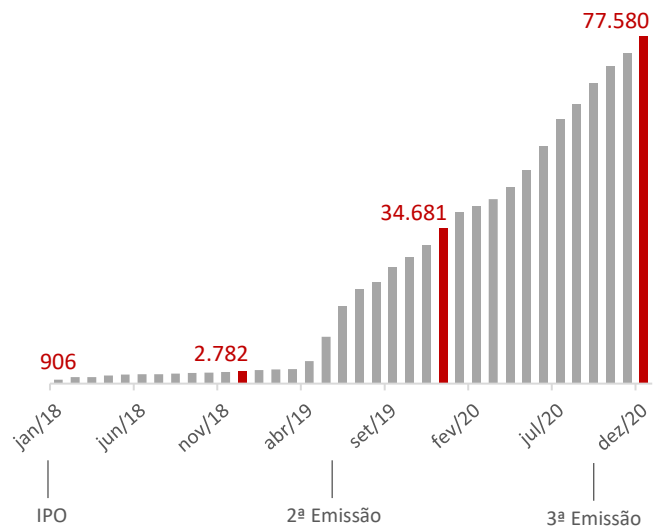
	Dezembro/2020	Do início até 13/01/2021
Presença em Pregões	100%	100%
Volume Diário Médio	R\$ 1.510.945	R\$ 968.222
Volume Total	R\$ 30.218.903	R\$ 724.229.853
Preço de Fechamento	R\$ 128,70	R\$ 126,19
Valor de Mercado	R\$ 576.509.591	R\$ 565.266.086
Varição da cota	2,8%	26,2%
Retorno Total	3,1%	49,7%



MÉDIA DIÁRIA DE NEGOCIAÇÃO



EVOLUÇÃO DO NÚMERO DE COTISTAS



Política Resumida de Investimento para Novas Aquisições

Recomenda-se a leitura completa do Regulamento do Fundo, disponível na plataforma Fundos.Net e também no site de Relações com Investidores do Fundo, em <https://alzr11.alianza.com.br>.

Ativos-Alvo e Outros Ativos	Mínimo de 80% do PL do Fundo deve ser destinado à aquisição de imóveis prontos não residenciais (exceto Hospitais e Plantas Industriais Pesadas), concomitante a celebração de contratos de locação atípicos e, até o limite de 20% do PL do Fundo, pode ser destinado a imóveis ou direitos reais sobre imóveis não residenciais (exceto hospitais e plantas industriais pesadas) prontos ou em construção, entre outros.
Contrato de Locação	Atípico ⁽¹⁾
Locatário	Rating de longo prazo igual ou superior a A- (Fitch e S&P) ou A3 (Moody's); ou Faturamento anual ≥ R\$ 500 milhões e Patrimônio Líquido ≥ R\$ 100 milhões
Prazo de Locação Mínimo	5 anos
Cap Rate Mínimo ⁽²⁾	NTN-B ⁽³⁾ + 3% a.a.

- (1) Contratos celebrados nos termos do Art. 54-A da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, conforme alterada ("Lei nº 8.245/91"), ou que possuam cláusulas contratuais que impeçam a ação revisional do valor da locação e que resultem na impossibilidade de rescisão imotivada pelo locatário, sem que seja realizado o pagamento de indenização em valor equivalente a, no mínimo, o valor presente do fluxo de aluguéis devidos até o final do período locatício;
- (2) Valor do Aluguel Anual dividido pelo Preço de Aquisição do Imóvel;
- (3) Média calculada com base nos 60 (sessenta) dias anteriores à data de aquisição do Ativo-Alvo, dos cupons da NTN-B, conforme apurado pela ANBIMA, com *duration* mais próximo ao *duration* do fluxo de aluguéis remanescentes na data de aquisição.

Documentos

O administrador e o gestor do Fundo recomendam a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site do Fundo, do administrador, bem como da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e, da CVM, por meio do sistema Fundos.Net.

> [Site do Fundo](#)

> [Site do Administrador](#)



Este material foi preparado de acordo com informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas pela CVM e ANBIMA, tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo, não podendo ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da Alianza. Leia o regulamento antes de investir. Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.