

[Imprimir](#)**Informe Trimestral de FII**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIARIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO                          | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 28.737.771/0001-85                         |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 27/12/2017   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral                      |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRALZRCTF006   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 997.042,00                                 |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não  |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado                              |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | Junho                                      |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                                |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 59.281.253/0001-23                         |
| <b>Endereço:</b>                                     | Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040                    | <b>Telefones:</b>  | (11) 3383-3441                             |
| <b>Site:</b>   | www.btgpactual.com   | <b>E-mail:</b>   | sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com |
| <b>Competência:</b>                                  | 3/2018   | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 28/09/2018                                 |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Sim  |  |  |

|                  |  |   |   |  |  |  |  |
|------------------|--|---|---|--|--|--|--|
| <b>I.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>  |   |   |  |  |  |  |
|                  | Não possui informação apresentada.   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>   | <b>% de Vacância</b>  | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                  | Air Liquide São Paulo/SP<br>Av. Presidente Wilson 5.874, São Paulo, SP<br>Área (m2): 5.008,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Locatário: Air Liquide São Paulo/SP   | 0,0000%   | 0,0000%   | NaN                                    | Gases Medicinais e Industriais   | 100,0000%  | 43,6627%                               |
|                  | Atento Rio de Janeiro/RJ<br>Avenida Dom Hélder Câmara 3.203 e 3.229, Rio de Janeiro, RJ<br>Área (m2): 8.178,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Locatário: Atento Rio de Janeiro/RJ  | 0,0000%   | 0,0000%   | NaN                                    | CRM e BPO  | 100,0000%  | 55,0267%                               |
| <b>I.1.2.1.2</b> | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>   | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |   |  | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                            |  |  |
|                  | Até 3 meses  |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 3 meses e 1 dia a 6 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 6 meses e 1 dia a 9 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 9 meses e 1 dia a 12 meses  |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 12 meses e 1 dia a 15 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 15 meses e 1 dia a 18 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 18 meses e 1 dia a 21 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 21 meses e 1 dia a 24 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 24 meses e 1 dia a 27 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 27 meses e 1 dia a 30 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 30 meses e 1 dia a 33 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | De 33 meses e 1 dia a 36 meses   |   |   |  |  |  |  |
|                  | Acima de 36 meses  |   |   |  |  |  |  |
|                  | Prazo indeterminado  |   |   | 100,0000%                              |  |  | 98,6893%                               |
| <b>I.1.2.1.3</b> | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>  | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |   |  | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>        |  |  |
|                  | IGP-M  |   |   |  |  |  |  |
|                  | INPC   |   |   |  |  |  |  |
|                  | IPCA   |   |   | 100,0000%                              |  |  | 98,6893%                               |
|                  | INCC   |   |   |  |  |  |  |
| <b>I.1.2.1.4</b> | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b>   |   |   |  |  |  |  |
|                  | Air Liquide São Paulo/SP: - Todas as benfeitorias deverão ser previamente autorizadas pelo proprietário do imóvel - Atualização monetária anual pelo IPCA - Renúncia ao direito de revisão judicial do valor de aluguel - Em caso de rescisão antecipada, indenização equivalente ao valor do aluguel em vigor à época, multiplicado pelo número de meses remanescentes até término do contrato - Seguro Patrimonial com o valor da indenização em montante suficiente à reposição dos imóveis no estado anterior ao sinistro, com base na avaliação dos imóveis à época da contratação da apólice e de suas renovações, avaliação esta que deve ser realizada por empresa especializada, de primeira linha, idônea e de renome no Brasil. - Garantia adicional de fiança bancária, com prazo de 12 meses, renovável anualmente, com valor equivalente ao menor entre (a) R\$ 25.250.000,00 e (b) o aluguel vigente à época da renovação, multiplicado pelo número de meses restantes do contrato Atento Rio de Janeiro/RJ: - Todas as benfeitorias deverão ser previamente autorizadas pelo proprietário do imóvel - Atualização monetária anual pelo IPCA - Renúncia ao direito de revisão judicial do valor de aluguel - Em caso de rescisão antecipada, indenização equivalente ao valor do aluguel em vigor à época, multiplicado pelo número de meses remanescentes até o término do contrato - Seguro patrimonial, cuja apólice deverá ser emitida por seguradora de primeira linha e idônea, regularmente estabelecida no Brasil, que deverá prever que seja propiciada a cobertura do montante necessário para a reconstrução do empreendimento e reposição do mesmo no estado anterior ao sinistro, com o valor mínimo de 100 vezes o valor do aluguel mensal, vigente à época da contratação da apólice e de suas renovações. - Garantia adicional de |   |   |  |  |  |  |

|           |   |   |   |  |   |
|-----------|---|---|---|--|---|
|           | fiança bancária, com prazo de 12 meses, renovável anualmente, com valor equivalente a 12 vezes o aluguel vigente à época da renovação, bem como o valor do IPTU incidente sobre o imóvel.   |   |   |  |   |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b>   |   |   |  |   |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>  |   | <b>Características contratuais</b>                |  |   |
|           | Air Liquide São Paulo/SP  |   | Não possui características que destoem dos demais |  |   |
|           | Atento Rio de Janeiro/RJ  |   | Não possui características que destoem dos demais |  |   |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Os imóveis do portfólio do Fundo estão 100% ocupados, sendo de responsabilidade das locatárias a manutenção de seguros patrimoniais vigentes ao longo do prazo de locação. De todo modo, caso venha a haver necessidade de contratação de seguros patrimoniais, a política da Gestora é a seguinte: - Identificar a especificação técnica dos seguros e as empresas capazes de atender a demanda - Solicitar, no mínimo, 3 (três) propostas, que deverão conter: (a) preço, (b) descrição do serviço ou especificação do produto, (c) condições de pagamento, e (d) prazo de entrega, sendo aconselhável que a minuta do contrato a ser celebrado seja encaminhada juntamente com a proposta - Monitorar prazos de vencimento e providenciar renovações tempestivamente, de forma a manter os seguros vigentes durante todo o prazo de locação, sem interrupções. |   |   |  |   |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>   |   |   |  |   |
| 1.1.2.2.1 | <b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>   | <b>% locado</b>   | <b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>       |  | <b>Custos de construção (acumulado)</b> |
|           | Não Aplicável   |   | <b>Realizado (%)</b>                              | <b>Previsto (%)</b>  | <b>Realizado (RS)</b>                   |
|           | Área (m2): NaN<br>N° de unidades ou lojas: NaN  | NaN   | NaN   | NaN  | NaN                                     |
| 1.1.2.2.2 | <b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>  |   |   |  |   |
|           | <b>Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>   | <b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>                            |   | <b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b> |   |
|           | Não Aplicável   |   |   |  |   |
| 1.1.2.2.3 | <b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Não Aplicável  |   |   |  |   |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>  |   |   |  |   |
| 1.1.2.3.1 | <b>Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)</b> |   |  |   |
|           | Não Aplicável   | NaN   |   |  |   |
|           | Área (m2): NaN<br>N° de unidades ou lojas: NaN  |   |   |  |   |
| 1.1.2.3.2 | <b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Não Aplicável  |   |   |  |   |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>   |   |   |  |   |
| 1.1.2.4.1 | <b>Relação de Imóveis para venda em construção (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes')</b>   | <b>% vendido</b>  | <b>% de conclusão das obras (acumulado)</b>       |  | <b>Custos de construção (acumulado)</b> |
|           | Não Aplicável   |   | <b>Realizado (%)</b>                              | <b>Previsto (%)</b>  | <b>Realizado (RS)</b>                   |
|           | Área (m2): NaN<br>N° de unidades ou lojas: NaN  | NaN   | NaN   | NaN  | NaN                                     |
| 1.1.2.4.2 | <b>Justificativas de desempenho por imóvel</b>  |   |   |  |   |
|           | <b>Relação de Imóveis para venda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>   | <b>Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)</b>                            |   | <b>Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado)</b> |   |
|           | Não Aplicável   |   |   |  |   |
| 1.1.2.4.3 | <b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Não Aplicável  |   |   |  |   |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>   |   |   |  |   |
|           | <b>Ativo</b>  | <b>Principais Características</b>   |   |  | <b>Valor (RS)</b>                       |
|           | Não Aplicável   |   |   |  | NaN                                     |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>   |   |   |  |   |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>  |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>  |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>  |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.7     | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>  |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.8     | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.9     | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.10    | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.11    | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>   |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.2.12    | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>   |   |   |  |   |
|           | <b>Fundo</b>  | <b>CNPJ</b>   | <b>Quantidade</b>                                 | <b>Valor (RS)</b>  |   |
|           | SOBERANO SIMPLES FIC  | 06.175.696/0001-73  | 37.352,45   | 1.653.590,48   |   |
| 1.2.13    | <b>Outros Ativos Financeiros</b>  |   |   |  |   |
|           | Não possui informação apresentada.  |   |   |  |   |
| 1.3       | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>   |   |   |  |   |
|           | <b>Informações do Ativo</b>   |   |   |  | <b>Valor (RS)</b>                       |
|           | Disponibilidades  |   |   |  | 427,02                                  |
|           | Títulos Públicos  |   |   |  | 0,00                                    |
|           | Títulos Privados  |   |   |  | 0,00                                    |
|           | Fundos de Renda Fixa  |   |   |  | 1.653.590,48                            |
| 2.        | <b>Aquisições e Alienações</b>  |   |   |  |   |

|              |  |  |                                      |
|--------------|--|--|--------------------------------------|
| <b>2.1</b>   | <b>Terrenos</b>  |  |                                      |
| <b>2.1.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>2.1.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>2.2</b>   | <b>Imóveis</b>   |  |                                      |
| <b>2.2.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>2.2.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>  |  |                                      |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>   |  |                                      |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>  | <b>% garantido relativo</b>  | <b>Garantidor</b>                    |
|              | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)  |  |                                      |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>   |  |                                      |
|              | Não possui informação apresentada.   |  |                                      |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |   | <b>Valor(R\$)</b>   |                               |
|---|---|---------------------|-------------------------------|
|   |   | <b>Contábil</b>     | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>  | <b>Ativos Imobiliários</b>  |                     |                               |
|   | <b>Estoques:</b>  |                     |                               |
|   | (+) Receita de venda de imóveis em estoque  |                     |                               |
|   | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos   |                     |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques  |                     |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque  |                     |                               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>  | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|   | <b>Propriedades para investimento:</b>  |                     |                               |
|   | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento   | 2.196.202,58        | 2.196.202,58                  |
|   | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento  |                     |                               |
|   | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento   |                     |                               |
|   | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas   |                     |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento  |                     | 0                             |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento   | 0,02                | 0,02                          |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>  | <b>2.196.202,6</b>  | <b>2.196.202,6</b>            |
|   | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>   |                     |                               |
|   | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM   |                     |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM   |                     |                               |
|   | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM   |                     |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM   |                     |                               |
|   | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|   | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>  | <b>2.196.202,6</b>  | <b>2.196.202,6</b>            |
| <b>B</b>  | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   |                     |                               |
|   | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras   | 29.139,77           | 29.139,77                     |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras   |                     |                               |
|   | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras  |                     |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras  | -3.638,89           | -3.638,89                     |
|   | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   | <b>25.500,88</b>    | <b>25.500,88</b>              |
| <b>C</b>  | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
| <b>D</b>  | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                     |                               |
|   | (-) Taxa de administração   | -99.467,27          | -99.467,27                    |
|   | (-) Taxa de desempenho (performance)  |                     |                               |
|   | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  |                     |                               |
|   | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   |                     |                               |
|   | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  |                     |                               |
|   | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   |                     |                               |
|   | (-) Auditoria independente  | -12.950,01          | -5.180                        |
|   | (-) Representante(s) de cotistas  |                     |                               |
|   | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -6.014,78           | -6.014,78                     |
|   | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   |                     |                               |
|   | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                     |                               |
|   | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  |                     |                               |
|   | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  | -3.624,99           | -7.250                        |
|   | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  |                     |                               |
|   | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | -99,77              | -99,77                        |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas  | -174.878,1          | -176.800,6                    |
|   | <b>Total de outras receitas/despesas</b>  | <b>-297.034,92</b>  | <b>-294.812,42</b>            |
| <b>E = A + B + C + D</b>  | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>   | <b>1.924.668,56</b> | <b>1.926.891,06</b>           |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |   | <b>Valor(R\$)</b>    |
|---|---|----------------------|
| <b>F = Σ E</b>  | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>          | <b>1.926.891,06</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>   | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b> | <b>1.830.546,507</b> |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.  |                      |
| <b>I</b>  |   | 96.344,55            |

|                       |   |                      |
|-----------------------|---|----------------------|
|                       | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . |                      |
| <b>J = G - ΣH + I</b> | <b>Rendimentos declarados</b>   | <b>1.926.891,057</b> |
| K                     | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre  | -1.278.411,98        |
| <b>L = J - K</b>      | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>  | <b>648.479,077</b>   |
| <b>M = J/F</b>        | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre   | 100,0000%            |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |  |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.  |
| 2. | Nos casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.   |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.  |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.  |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.   |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.   |