

[Imprimir](#)

Informe Anual

Nome do Fundo:	ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIARIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	CNPJ do Fundo:	28.737.771/0001-85
Data de Funcionamento:	27/12/2017	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRALZRCTF006	Quantidade de cotas emitidas:	9.860.406,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	30/06
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11)3383-3102
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundolistados@btgpactual.com
Competência:	06/2023		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: ALIANZA GESTAO DE RECURSOS LTDA	21.950.366/0001-00	Rua Tabapuã, 1227 - Conjunto 202 - 20º Andar - Itaim Bibi, São Paulo - SP, 04533-014	(11) 3073-1516
1.2	Custodiante: BANCO BTG PACTUAL S A	30.306.294/0001-45	Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte - Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	(21) 3262-9757
1.3	Auditor Independente: ERNST & YOUNG AUDITORES INDEPENDENTES S.S	61.366.936/0001-25	Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Norte - 8º Andar - Vila Nova Conceição - São Paulo	(11) 2573-3000
1.4	Formador de Mercado: XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.	02.332.886/0001-04	Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.440-032	(11) 3027-2237
1.5	Distribuidor de cotas: NU INVEST CORRETORA DE VALORES S.A	62.169.875/0001-79	Rua Capote Valente, nº 39, 5º andar, Pinheiros, São Paulo - SP - CEP 05409-000,	(11) 3064-8969
1.6	Consultor Especializado:	./.-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	./.-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹:	CNPJ	Endereço	Telefone
	n/a	n/.a./-	n/a	n/a
	n/a	n/.a./-	n/a	n/a
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	FATOR VERITA FII	Lucro na Venda	7.499.943,00	Capital
	KINEA REND IMOB FII	Lucro na Venda	53.132.553,25	Capital
	DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	Lucro na Venda	10.069.397,32	Capital
	CRI 22F1357736	Lucro na Venda	5.508.105,76	Capital
	Galpao Femsa	Renda	84.343.954,68	Capital
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			
	Permanecemos atentos a oportunidades para ampliar a carteira de imóveis do Fundo, dentro dos parâmetros definidos em seu Regulamento. Acreditamos que isto resultará em benefícios adicionais ao cotista, como maior ganho de escala, diluição de custos de operação, maior			

	diversificação de risco entre imóveis, regiões e inquilinos, além de otimização do rendimento por cota distribuído aos cotistas e incremento da liquidez no mercado secundário da B3.			
4.	Análise do administrador sobre:			
4.1	Resultado do fundo no exercício findo			
	A média do rendimento distribuído no período de julho/2022 a junho/2023 (fechamento do exercício fiscal do Fundo) foi de R\$ 1,20/cota, correspondente ao rendimento anualizado de 14,4% considerando a cota da primeira Emissão, de R\$ 100,00. Ressalta-se que, neste período analisado, o Fundo incorreu em ganho de capital e consequente rendimento extraordinário derivado da alienação do imóvel Clariant. De toda forma, mesmo desconsiderando este efeito, o resultado deste ano fiscal do ALZR11 continua em linha com o previsto no Estudo de Viabilidade do Prospecto da Oferta Pública de Distribuição Primária das Cotas da Primeira Emissão, entregando aos investidores um retorno total acumulado de mais de 77% desde janeiro/2018 (IPO) até agosto/2023, que considera o preço de fechamento da cota no mercado secundário mais os rendimentos distribuídos no período.			
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo			
	Empresas de diferentes setores têm buscado ativamente operações envolvendo contratos atípicos (através das modalidades Built-to-Suit e Sale & Leaseback), bem como investidores que detêm este tipo de operação têm se mostrado dispostos à negociação. No longo prazo, este aquecimento do mercado imobiliário é bastante relevante para a performance do Fundo, e dada a política de investimentos restrita a imóveis com contratos de locação atípicos, tornam-se importantes a qualidade de crédito dos locatários e a qualidade das garantias adicionais dos contratos de locação - instrumentos como fianças bancárias ou depósitos caução, que proporcionam proteção adicional ao cotista. Neste quesito, entende-se que o Fundo esteja bastante confortável com a qualidade de crédito de alguns locatários, seja por suas atuações multinacionais, seja por terem capital aberto em bolsas de valores e/ou por possuírem posições de destaque em seus mercados de atuação. Indica-se aos investidores e interessados no Fundo o acompanhamento de todas suas atividades a partir dos documentos disponibilizados rotineiramente, como Relatórios Gerenciais, Informes Mensais, Informes Trimestrais e outros, disponibilizados tanto no site de RI do Fundo, quanto no site da Administradora e no site do ALZR no sistema FundosNet.			
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira			
	O ALZR encerrou o mês de agosto/2023 com caixa e valores mobiliários de R\$ 398,3 milhões, ou 38,7% do seu PL. O montante já considera os caixas dos fundos Alianza Digital Realty FII e do TSER11, proprietário do imóvel DuPont e sobre o qual o ALZR detém 99,85% das cotas. Os recursos serão aplicados na aquisição de Ativos Imobiliários, em conformidade com a Política de Investimento definida em Regulamento e, levando em conta o atual momento de mercado, no qual se verifica relativa falta de liquidez na ponta compradora de ativos imobiliários, a Gestora entende ter conseguido posicionar muito bem o Fundo para aproveitar ótimas oportunidades de investimento nos próximos períodos.			
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:			
	Ver anexo no final do documento. Anexos			
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)		
	CRI 18I0295771	1.822.266,11	SIM	13,00%
	CRI 19B0177968	2.540.734,70	SIM	13,83%
	CRI 19J0133907	603.926,62	SIM	14,67%
	CRI 21F0950174	4.058.730,92	SIM	12,91%
	CRI 21H0001405	4.071.341,50	SIM	7,52%
	CRI 21H0001650	2.099.661,92	SIM	12,73%
	CRI 22F1357736	5.723.312,95	SIM	12,43%
	Atento Del Castilho	59.080.000,00	SIM	-3,53%
	BRF Bauru	17.166.000,00	SIM	5,90%
	BRF Guarulhos	15.625.000,00	SIM	7,75%
	Imovel Comercial Momentum Jd Guedala - Arapore	19.319.000,00	SIM	6,94%
	APTIV Espirito Santo do Pinhal	41.740.000,00	SIM	3,29%
	Editora Moderna Santillana - Belenzinho	53.017.000,00	SIM	1,13%
	Air Liquide - Galpao Vila Carioca	49.191.000,00	SIM	2,95%
	Decathlon - Morumbi	77.019.000,00	SIM	1,81%
	Imovel Globo - Jardim Botânico	42.646.000,00	SIM	3,24%
	Dasa - Sumare	66.395.000,00	SIM	-0,60%
	Dasa - Ascendino Reis	24.776.000,00	SIM	-0,60%
	Bauducco - Guarulhos	63.143.000,00	SIM	-0,27%
	Galpao Femsas	114.141.000,00	SIM	35,33%
	ALIANZA DIGITAL REALTY FII	50.207.887,87	SIM	-2,26%
	DEVANT PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	14.920.983,00	SIM	-1,00%
	FATOR VERITA FII	7.353.497,25	SIM	-1,95%
	KINEA REND IMOB FII	33.704.190,45	SIM	-2,84%
	TISHMAN SPEYER FII	131.995.155,03	SIM	-2,41%
6.1	Crítérios utilizados na referida avaliação			
	Os CRI's estão demonstrados pelos seus respectivos valores justos, os quais foram obtidos através taxa de negociação, que são calculadas com base em modelos internos baseados em premissas de mercado para ativos com pouca liquidez; O valor justo reflete as condições de mercado no momento de sua aferição, sendo suportado por: i) laudo de avaliação, realizado por empresa especializada, que é elaborado por meio de utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam nas condições de mercado; ou ii) valor das transações de aquisição ocorridas próximas a data base; Valor escritural das cotas dos fundos investidos divulgada no Fundos.Net; Valor das cotas dos fundos investidos do último dia útil do mês, divulgadas na B3;			
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informação apresentada.			
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informação apresentada.			
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:			

	Não possui informação apresentada.
10. Assembleia Geral	
10.1 Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:	<p>Aos cuidados do time de Eventos Estruturados, no endereço abaixo: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 14º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP Documentos relativos à Assembleia Geral estarão disponíveis na sede do Administrador bem como no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão e do Banco BTG Pactual, os quais podem ser acessados respectivamente nos endereços eletrônicos abaixo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</p> <p>Aos cuidados do time de Eventos Estruturados, no endereço abaixo: Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 14º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP Documentos relativos à Assembleia Geral estarão disponíveis na sede do Administrador bem como no site da B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão e do Banco BTG Pactual, os quais podem ser acessados respectivamente nos endereços eletrônicos abaixo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</p>
10.2 Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.	<p>O Administrador disponibiliza aos cotistas o endereço de e-mail abaixo para solicitações referentes as assembleias bem como dúvidas em geral: ri.fundolistados@btgpactual.com</p>
10.3 Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.	<p>i – Quanto às formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em Assembleia: Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Ainda importante que todos os documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados. Quais sejam: (a) Para Cotistas Pessoas Físicas: cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) Para Cotistas Pessoas Jurídicas: Cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação ao(s) signatário(s) da declaração referida no item “a” acima; (c) Para Cotistas Fundos de Investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida). (d) Caso o cotista seja representado, o procurador deverá encaminhar, também, a respectiva procuração com firma reconhecida, lavrada há menos de 1 (um) ano, outorgando poderes específicos para a prática do ato. ii - Quando previsto em regulamento, é possível a realização de consultas formais. Tais Consultas são realizadas por meio do envio de uma Carta Consulta para a base de cotistas do Fundo, através dos endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. Na consulta formal, constará exposição do Administrador sobre os itens a serem deliberados, data limite para manifestação do voto, prazo para apuração dos votos e orientação sobre o envio da manifestação, bem como documentos que devem ser anexados, como, por exemplo, os documentos de poderes de representação. Além disso, segue anexa à Consulta Formal uma carta resposta modelo com os itens em deliberação, campo para voto e itens para preenchimento de dados do cotistas e assinatura; iii – Quanto as regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto, solicitamos que os cotistas mandem na forma da carta resposta anexa à consulta formal, dentro do prazo limite de manifestação de voto, por meio de envelope digital enviado, ou, em caso de recebimento de correspondência via e-mail ou em via física, por meio do e-mail ri.fundolistados@btgpactual.com. Para manifestação por meio eletrônico é dado ao Cotista a possibilidade de manifestar sua intenção de voto pela plataforma de assinatura eletrônica reconhecida pelos padrões de abono do Banco BTG Pactual, por meio da Cuore ou plataforma de assinatura eletrônica.</p>
10.3 Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.	<p>A Assembleia em meio eletrônico (“Assembleia Virtual”) é realizada à distância com o objetivo de auxiliar os investidores do Fundo em um momento de necessidade de distanciamento social, o Administrador segue as disposições do Ofício nº 36/2020 emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e informa através do Edital de Convocação (“Convocação”) e a Proposta do Administrador da referida Assembleia que são disponibilizadas no Site do Administrador na rede mundial de computadores e no Sistema Integrado CVM e B3 (“Fundos Net”). Diante disso, os documentos de Assembleia não são enviados no formato físico para o endereço dos investidores, salvos os casos em que a Gestão do Fundo optar por enviar a via física. Adicionalmente, com o intuito de conferir maior publicidade e transparência à realização da Assembleia, o Administrador envia a Convocação também para os endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. No que diz respeito ao acesso a Assembleia Virtual, os cotistas se cadastram através do link presente no edital de convocação para acesso a Assembleia Virtual o ocorre por meio da plataforma Webex, para o cadastro é exigido que os documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados para validação do acesso ao cotista. Concluído o pré-cadastro, os dados dos cotistas serão validados: (a) os documentos informados pelos cotista; (b) se o cotista está presente na base de cotistas da data base da convocação. Se os dados apresentados estiverem de acordo com os critérios supracitados, é enviado ao endereço de e-mail informado o link final para acesso à Plataforma da Assembleia. Durante a realização da Assembleia é eleito um Presidente e um Secretário, para que posteriormente e apresentado aos cotistas a proposta a ser deliberada. Por fim, é dado aos cotistas a oportunidade sanar possíveis dúvidas sobre os conteúdos que permeiam a Assembleia, através de um Chat All Participants (“Chat” ou “Plataforma de Bate-Papo”). Após o encontro inicial a Assembleia é suspensa e reinstalada alguns dias após seu início com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472, combinado com o Art. 70 da Instrução CVM 555. Os Cotistas que conectarem-se à Plataforma nos termos acima serão considerados presentes e assinantes da ata e do livro de presença, ainda que se abstenham de votar. Após aprovado pelo Presidente e o Secretário, é publicado o Termo de Apuração e do Sumário de Decisões Site da Administradora na rede mundial de computadores e no Fundos Net.</p>
11. Remuneração do Administrador	
11.1 Política de remuneração definida em regulamento:	<p>A ADMINISTRADORA receberá por seus serviços uma taxa de administração composta de: (a) valor equivalente a 0,20% a.a. (vinte centésimos por cento ao ano), calculado sobre o valor patrimonial líquido total do FUNDO e que deverá ser pago diretamente à ADMINISTRADORA, observado o valor mínimo mensal de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGP-M/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo; (b) valor equivalente a 0,70% a.a. (setenta centésimos por cento ao ano), calculado sobre o valor patrimonial líquido total do FUNDO, correspondente aos serviços de gestão dos Ativos do FUNDO, incluído na remuneração da ADMINISTRADORA, mas a ser pago ao Gestor, nos termos do §4º deste artigo; e (c) valor variável aproximado de até 0,10% a.a. (dez centésimos por cento ao ano), calculado sobre o valor patrimonial líquido total do FUNDO, correspondente aos serviços de escrituração das cotas do FUNDO, incluído na remuneração da ADMINISTRADORA e a ser pago a terceiros, nos termos do §4º do Art. 23 do Regulamento.</p>
Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:
	% sobre o patrimônio a valor de mercado:

	7.556.949,86	0,72%	0,66%			
12. Governança						
12.1 Representante(s) de cotistas	Não possui informação apresentada.					
12.2 Diretor Responsável pelo FII						
Nome:	Allan Hadid	Idade:	47 anos			
Profissão:	Economista	CPF:	071.913.047-66			
E-mail:	ol-reguladores@btgpactual.com	Formação acadêmica:	Graduado em ciências econômicas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.			
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00			
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	29/09/2016			
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos						
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram			
Banco BTG Pactual S.A	De julho de 2014 até hoje	Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management	Atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management.			
BRZ Investimentos	De junho de 2011 até junho de 2014	CEO (Chief Executive Officer)	Atuou na área de gestão de recursos			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos						
Evento	Descrição					
Qualquer condenação criminal	Não há					
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas	Não há					
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.						
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ	
Até 5% das cotas	135.094,00	9.233.726,00	93,64%	87,86%	5,78%	
Acima de 5% até 10%	1,00	626.680,00	6,36%	0,00%	6,36%	
Acima de 10% até 15%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
Acima de 15% até 20%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
Acima de 20% até 30%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
Acima de 30% até 40%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
Acima de 40% até 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
Acima de 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%	
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008						
14.1	Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte
	COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	aquisição	30/06/2022	5.520.431,14	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
	COTAS DE FII - SIG CAPITAL RECEBIVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	aquisição	30/06/2022	2.075.000,00	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
	COTAS DE FII - ALIANZA DIGITAL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	aquisição	30/06/2022	51.857.301,70	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
	COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	09/08/2022	7.565,21	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
	COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS	alienação	29/08/2022	29.223,00	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS

IMOBILIARIOS FII FII					FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	30/08/2022	24.448,00	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	31/08/2022	131.503,60	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	01/09/2022	87.289,80	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	02/09/2022	230.155,40	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	05/09/2022	153.557,50	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	06/09/2022	228.821,34	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	08/09/2022	107.055,54	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
APLICAÇÃO SELIC EM NTN-F	aquisição	09/09/2022	85.818.241,00	01/01/0001	BANCO BTG PACTUAL S.A.
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	09/09/2022	261.771,50	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
RESGATE ADELIC NTN-F	alienação	12/09/2022	85.861.796,42	01/01/0001	BANCO BTG PACTUAL S.A.
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	12/09/2022	144.778,38	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	13/09/2022	158.243,50	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	14/09/2022	112.023,02	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	15/09/2022	199.331,73	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	16/09/2022	426.235,85	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	19/09/2022	719.430,70	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	20/09/2022	680.064,10	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	18/10/2022	22.082,09	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	19/10/2022	84.021,03	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	20/10/2022	217.311,20	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	25/10/2022	16.808,58	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	26/10/2022	27.052,63	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	27/10/2022	5.165,94	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	03/11/2022	46.757,08	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - SIG CAPITAL RECEBIVEIS PULVERIZADOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	alienação	03/11/2022	2.075.000,00	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	04/11/2022	127.527,82	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	07/11/2022	10.030,50	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	08/11/2022	58.850,40	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	09/11/2022	70.985,90	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	10/11/2022	28.237,00	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	11/11/2022	283.159,74	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	14/11/2022	144.302,22	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	16/11/2022	205.159,80	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	17/11/2022	16.269,33	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	18/11/2022	73.692,28	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	21/11/2022	48.248,26	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	30/11/2022	176.274,09	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
COTAS DE FII - MORE RECEBIVEIS IMOBILIARIOS FII FII	alienação	01/12/2022	11.300,19	01/01/0001	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM

15. Política de divulgação de informações

15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos. De acordo com o previsto no Art. 41 da instrução normativa da Comissão de Valores Mobiliários nº 472 nossa política de divulgação define prioritariamente como fato relevante eventos significativos na estrutura do Fundo como: vacância, inadimplência, novas locações e que possam representar 5% ou mais da Receita ou Distribuição do Fundo na data da divulgação, bem como demais situações que podem afetar de forma ponderável intenção dos investidores de realizar a aquisição ou venda de cotas. Para outras situações, todas são devidamente analisadas para que se confirme se devem ou não ser classificadas como um fato relevante e consequentemente serem divulgadas de acordo com a política do Administrador. A divulgação é feita antes da abertura ou depois do fechamento do mercado através dos seguintes canais:
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores. https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores. A política de exercício do direito de voto decorrente de ativos do fundo pode ser consultada a partir do regulamento do fundo, disponível no site do Administrador, por meio do endereço eletrônico: https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso. Bruno Duque Horta Nogueira – Diretor Executivo nomeado em 29 de abril de 2020. Advogado com especialização de direito empresarial formado pela Faculdade de Direito do Largo São Francisco - Universidade de São Paulo (USP). É responsável pelo Departamento Jurídico do BTG Pactual na América Latina, ingressou no Pactual em 2000 e tornou-se sócio em 2009.
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo: Será de acordo com estabelecido em Assembleia Geral Extraordinária respeitando as regras do regulamento.

Anexos

[5.Riscos](#)

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---