

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação B3: ALZR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de (“Administradora”) e (“Gestora”), respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao [Fato Relevante](#) disponibilizado em 09/02/2023, o que segue em relação aos 2 (dois) ativos **Decathlon-Cobasi Raposo Tavares** e **Decathlon Joinville**, localizados em São Paulo/SP e Joinville/SC (“Imóveis”), respectivamente, de atual propriedade/sob domínio do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HBC RENDA URBANA (“[HBCR11](#)” ou “Vendedor”):

- I. Após a conclusão do período de prazo estendido junto ao Vendedor para conclusão da aquisição dos Imóveis, e após análises minuciosas de todos os documentos relacionados à diligência para aquisição, não foi possível superar condições precedentes previstas no MoU devido, especialmente, a questões negociais e contratuais entre o Vendedor e a Locatária e a apontamentos levantados ao longo das diligências. Consequentemente, não foi possível concluir a aquisição dos referidos Imóveis em termos e condições favoráveis para o Fundo;
- II. Desta forma, foi formalizado o Termo de Distrato ao Memorando de Entendimentos, sem ônus às partes;
- III. A Gestora informa, ainda, que segue trabalhando ativamente na prospecção para aquisição de novos imóveis para o Fundo, seguindo o mandato definido em seu Regulamento.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas do Fundo devidamente informados sobre quaisquer evoluções a respeito destas novas aquisições e permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de fevereiro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS  
S.A. DTVM.**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS  
LTDA.**