

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ nº 28.737.771/0001-85 – Código de Negociação B3: ALZR11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de (“Administradora”) e (“Gestora”), respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao [Fato Relevante](#) disponibilizado em 26/06/2023, o que segue em relação ao edifício comercial localizado na Rua Araporé, 655, em São Paulo/SP (“Imóvel”):

- I. A referida empresa de incorporação imobiliária apresentada na ocasião desistiu de seguir com o negócio em condições aceitáveis para o Fundo, de forma que, na presente data foi formalizado o Termo de Distrato do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel e Outras Avenças, sem ônus às partes;
- II. A Gestora segue trabalhando na comercialização deste Imóvel, buscando alternativas para a locação e/ou alienação, sendo que, neste sentido, já foram retomadas outras negociações com outros interessados.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas do Fundo devidamente informados sobre quaisquer evoluções a respeito deste tema e permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de outubro de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS  
S.A. DTVM.**

**ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS  
LTDA.**