

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora” ou “Escrituradora”), na qualidade de Administradora e Escrituradora dos Fundos de Investimento listados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) indicados no [Anexo I](#) deste Comunicado ao Mercado (“Fundos”), informa aos respectivos cotistas que:

- 1) Os Informes de Rendimentos (“Informes”) referentes ao ano de 2020 **serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil de fevereiro 2021**, conforme previsto na Instrução Normativa nº 1215 da Receita Federal, das seguintes formas:
 - i) **Via Física¹**: Os Informes serão enviados via correios para o endereço dos cotistas disponibilizados pela B3 e, para os cotistas que não tenham suas cotas nesta depositária central, para o endereço cadastrado junto à Escrituradora.
 - ii) **2ª Via - Digital**: As 2ª vias dos Informes serão disponibilizadas através do novo Portal do Investidor, que substituirá o antigo Portal do Cotista. O acesso ao novo Portal do Investidor para os cotistas será feito seguindo o cronograma abaixo:
 - a. **Para os cotistas que já possuíam acesso ao Portal do Cotista**: A partir do dia 22 de janeiro de 2021 até o dia 28 de janeiro de 2021 será enviado, para o e-mail previamente cadastrado pelo investidor, uma solicitação de recadastramento de senha para a criação do acesso ao novo Portal do Investidor;
 - b. **Para os cotistas que não possuíam acesso ao Portal do Cotista, mas possuem e-mail cadastrado junto à B3 ou junto à Escrituradora**: A partir do dia 01 fevereiro de 2021 será enviado um e-mail de primeiro acesso para o e-mail cadastrado junto as instituições mencionadas;
 - c. **Para os cotistas que não se enquadrarem em nenhuma das categorias exibidas nos tópicos “a.” e “b.”**: A partir do dia 08 de fevereiro de 2021 será disponibilizado um formulário de solicitação de acesso ao novo Portal do Investidor.
- 2) Por fim, para os Fundos listados no [Anexo II](#) deste Comunicado ao Mercado, cujos prestadores de serviço de administração e escrituração foram alterados durante o ano de 2020: os respectivos cotistas deverão receber dois Informes de Rendimentos, relativos ao período anterior e posterior a tal

¹ A Via Física será enviada uma única vez, para o endereço dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa, aos endereços anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo.



alteração, conforme aplicável à situação do respectivo cotista. Nesses casos, ambos os Informes de Rendimentos recebidos deverão ser utilizados no preenchimento da declaração do Imposto de Renda, pois são complementares. Os cotistas que adquiriram cotas após a transferência ou após o início dos serviços de administração e escrituração pela BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, deverão receber apenas um Informe de Rendimentos referente ao período de atividade do fundo junto à atual Administradora.

Para eventuais dúvidas, a Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ir.psf@btgpactual.com.

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Anexo I

| Fundos - FII | CNPJ |
|--|--------------------|
| FII ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA | 28.737.771/0001-85 |
| FII ANHANGUERA EDUCACIONAL | 11.179.118/0001-45 |
| FII BB PROGRESSIVO | 07.000.400/0001-46 |
| FII BLUE CAP | 35.652.060/0001-73 |
| FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS | 14.376.247/0001-11 |
| FII BRLPROP | 29.800.650/0001-01 |
| FII BRLPROP II | 35.652.278/0001-28 |
| FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND | 08.924.783/0001-01 |
| FII BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO | 29.787.928/0001-40 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO DE CRI | 09.552.812/0001-14 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS | 11.026.627/0001-38 |
| FII BTG PACTUAL LOGISTICA | 11.839.593/0001-09 |
| FII BTG PACTUAL SHOPPINGS | 33.046.142/0001-49 |
| FII CAMPUS FARIA LIMA | 11.602.654/0001-01 |
| FII CAPITÂNIA REIT FOF | 34.081.611/0001-23 |
| FII CAPITÂNIA SECURITIES II | 18.979.895/0001-13 |
| FII CENESP | 13.551.286/0001-45 |
| FII CEO CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES | 15.799.397/0001-09 |
| FII CYRELA THERA CORPORATE | 13.966.653/0001-71 |
| FII EDIFÍCIO ALMIRANTE BARROSO | 05.562.312/0001-02 |
| FII EDIFÍCIO GALERIA | 15.333.306/0001-37 |
| FII FLORIPA SHOPPING | 10.375.382/0001-91 |
| FII FOF INTEGRAL BREI | 33.721.517/0001-29 |
| FII GALAPAGOS CRI | 38.293.897/0001-61 |
| FII GALAPAGOS FOF | 35.652.154/0001-42 |
| FII HOSPITAL DA CRIANÇA | 04.066.582/0001-60 |
| FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES | 08.014.513/0001-63 |
| FII HOTEL MAXINVEST | 08.706.065/0001-69 |
| FII IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | 28.830.325/0001-10 |
| FII MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | 23.648.935/0001-84 |
| FII MAX RETAIL | 11.274.415/0001-70 |
| FII MAXI RENDA | 97.521.225/0001-25 |
| FII MOGNO CRI HIGH GRADE | 35.652.204/0001-91 |
| FII MOGNO FUNDO DE FUNDOS | 29.216.463/0001-77 |
| FII MOGNO HOTEIS | 34.197.776/0001-65 |
| FII MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT | 36.642.099/0001-72 |
| FII MORE | 34.197.727/0001-22 |
| FII MULTI SHOPPINGS | 22.459.737/0001-00 |

| Fundos - FII | CNPJ |
|--|--------------------|
| FII NCH BRASIL RECEBIVEIS IMOB | 18.085.673/0001-57 |
| FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER | 10.869.155/0001-12 |
| FII PATEO BANDEIRANTES | 14.788.492/0001-36 |
| FII QUASAR AGRO | 32.754.734/0001-52 |
| FII RB CAPITAL LOGÍSTICO | 35.652.227/0001-04 |
| FII RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA REAL ESTATE | 27.529.279/0001-51 |
| FII RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO | 30.166.700/0001-11 |
| FII RBR DESENVOLVIMENTO | 26.314.437/0001-93 |
| FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE | 29.467.977/0001-03 |
| FII RBR SPECIAL OPPORTUNITIES | 35.652.174/0001-13 |
| FII RIZA AKIN | 36.642.169/0001-92 |
| FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE | 28.267.696/0001-36 |
| FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS | 21.500.500/0001-62 |
| FII SHOPPING JARDIM SUL | 14.879.856/0001-93 |
| FII Shopping Parque D Pedro | 07.224.019/0001-60 |
| FII TB OFFICE | 17.365.105/0001-47 |
| FII TORRE ALMIRANTE | 07.122.725/0001-00 |
| FII TORRE NORTE | 04.722.883/0001-02 |
| FII TRANSINC | 17.007.443/0001-07 |
| FII TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS | 15.006.267/0001-63 |
| FII V2 PROPERTIES | 33.045.581/0001-37 |
| FII VALORA CRI | 34.197.811/0001-46 |
| FII VALORA RE III | 29.852.732/0001-91 |
| FII VBI FL | 13.022.993/0001-44 |
| FII VBI LOGÍSTICO | 30.629.603/0001-18 |
| FII VBI PRIME PROPERTIES | 35.652.102/0001-76 |
| FII XP MALLS | 28.757.546/0001-00 |

| Fundos - FIP | CNPJ |
|---------------------------|--------------------|
| FIP BKO | 20.173.064/0001-00 |
| FIP DIVIDENDOS | 35.640.741/0001-11 |
| FIP KNOX DEBT | 36.642.570/0001-22 |
| FIP PERFIN APOLLO | 34.218.291/0001-00 |
| FIP PRISMA PROTON ENERGIA | 35.640.942/0001-19 |
| FIP VINCI | 33.601.138/0001-03 |

ANEXO II

| Fundo | CNPJ | Ticker | Ocorrência |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--|
| FII TRANSINC | 17.007.443/0001-07 | TSNC11 | Fundo transferido do BANCO FINAXIS S.A., para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020. |
| FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE | 28.267.696/0001-36 | ARCT11 | Antigo FII YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD, transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 01 de julho de 2020. |
| FII SHOPPING INTERNACIONAL GUARULHOS | 21.500.500/0001-62 | IRBL11 | Antigo FII IRB Internacional transferido da VOTORANTIM AM DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 29 de junho de 2020. |
| FII CAPITÂNIA REIT FOF | 34.081.611/0001-23 | CPFF11 | Fundo transferido da VÓRTX DTVM, para a administração e escrituração do BTG Pactual em 15 de setembro de 2020. |