

**ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 28.737.771/0001-85

**TERMO DE APURAÇÃO**

**PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL  
INICIADO EM 16 DE AGOSTO DE 2021**

Na qualidade de instituição administradora do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 28.737.771/0001-85 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito de Assembleia Geral do Fundo realizada por meio de **consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 16 de agosto de 2021** (“Consulta Formal”), nos termos do Art. 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”). Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- (i) tendo em vista a situação de potencial conflito de interesses, nos termos da Instrução CVM 472, aprovar a aquisição indireta dos direitos aquisitivos de parte do imóvel localizado na Avenida dos Estados, S/N, Vila Metalúrgica, na Cidade de Santo André, Estado de São Paulo, região metropolitana de São Paulo, com aproximadamente 36.740 m2 de área de terreno (“Imóvel FEMSA”), por meio da aquisição da totalidade das quotas de uma sociedade limitada detida exclusivamente pelo **ALIANZA REAL ESTATE II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 22.169.716/0001-50, também gerido pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”) e, conseqüentemente, autorizar a Administradora e a Gestora para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, 45,762% (quarenta e cinco inteiros e setecentos e sessenta e dois milésimos por cento) das cotas de emissão do Fundo, sendo que **as matérias colocadas em deliberação, conforme descritas acima, restaram aprovadas pelos Cotistas, por maioria dos votos recebidos**, conforme os

percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como de abstenções formalmente manifestadas, detalhados abaixo:

<b><u>Quóruns com relação ao total de cotas emitidas</u></b>				
	<b>Voto Aprovação</b>	<b>Voto Não Aprovação</b>	<b>Abstenção</b>	<b>Resultado</b>
<b>Matéria (i)</b>	36,128%	4,642%	4,809%	<u>Aprovada</u>

A Administradora esclarece que as cotas de titularidade dos Cotistas que se declararam em situação de conflito de interesse para exercer seu direito de voto nas deliberações da Consulta Formal foram desconsideradas.

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**