

**Fundo de Investimento Imobiliário - Alianza Trust Renda Imobiliária**  
**CNPJ: 28.737.771/0001-85**  
**(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)**

Balço patrimonial em 31 de Dezembro de 2017  
Em reais

| <b>ATIVO</b>                                 |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Circulante</b>                            |                             |
| Disponibilidades                             | 490.25                      |
| Aplicações financeiras                       |                             |
| De natureza não imobiliária                  |                             |
| Cotas de fundo de renda fixa                 | 95,672,179.41               |
| Impostos a compensar                         | 8.17                        |
| Sub-total                                    | <u>95,672,677.83</u>        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                        | <b><u>95,672,677.83</u></b> |
| <b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>          |                             |
| <b>Circulante</b>                            |                             |
| Rendimentos a distribuir                     | <u>38,391.55</u>            |
| Sub-total                                    | <u>38,391.55</u>            |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                      | <b><u>38,391.55</u></b>     |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                    |                             |
| Cotas de investimento integralizadas         | 99,704,200.00               |
| (-) Gastos com colocação de cotas            | <u>(4,069,913.72)</u>       |
| <b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>           | <b><u>95,634,286.28</u></b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> | <b><u>95,672,677.83</u></b> |

## Fundo de Investimento Imobiliário - Alianza Trust Renda Imobiliária

CNPJ: 28.737.771/0001-85

(Administrado pela BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM)

Demonstração dos resultados do período em 31 de Dezembro de 2017

Em reais

|  | <u>Total mês anterior</u> | <u>Movimento do mês</u> | <u>Total acumulado</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Outros ativos financeiros</b>                           |                           |                         |                        |
| Receitas com cotas de fundo de renda fixa                  | -                         | 38,401.30               | 38,401.30              |
|  | -                         | 38,401.30               | 38,401.30              |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>                    |                           |                         |                        |
| Despesas bancárias   | -                         | (9.75)                  | (9.75)                 |
|  | -                         | (9.75)                  | (9.75)                 |
| <b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>                 | <u>-</u>                  | <u>38,391.55</u>        | <u>38,391.55</u>       |
| <b>Quantidade de cotas</b>                                 | <u>-</u>                  | <u>997,042</u>          | <u>997,042</u>         |
| <b>Lucro (prejuízo) líquido por cota</b>                   | <u>-</u>                  | <u>0.0385</u>           | <u>0.0385</u>          |
| <b>Lucro (prejuízo) ajustado do período</b>                | <u>-</u>                  | <u>38,391.55</u>        | <u>38,391.55</u>       |
| <b>Quantidade de cotas</b>                                 | <u>-</u>                  | <u>997,042</u>          | <u>997,042</u>         |
| <b>Lucro (prejuízo) ajustado do período por cota - R\$</b> | <u>-</u>                  | <u>0.0385</u>           | <u>0.0385</u>          |