



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DAS COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DO

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 28.737.771/0001-85

Código ISIN das Cotas: BRALZRCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: ALZR11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Híbrido

Registro da Oferta na CVM, em 05 de abril de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/012

ADMINISTRADORA



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, Rio de Janeiro - RJ

GESTOR



ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, Itaim, São Paulo - SP



A **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Coordenador Líder**") e o **BTG PACTUAL CTVM S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 43.815.158/0001.22 ("**Coordenador Contratado pelo Coordenador Líder**") e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**", e instituições integrantes do sistema de distribuição, habilitadas e autorizadas pela CVM para participar da distribuição de títulos e valores mobiliários na qualidade de coordenadores contratados, que celebraram Termo de Adesão ao Contrato de Distribuição, conforme previsto no Contrato de Distribuição (conforme abaixo definido) ("**Coordenadores Contratados**"), e terceiros devidamente habilitados para prestar serviços de distribuição de valores mobiliários, sempre em conformidade com o disposto no Regulamento, no Prospecto (conforme termo definido abaixo) e nos demais documentos da Oferta, compreendendo instituições integrantes do sistema de distribuição, habilitadas e autorizadas pela CVM para participar da distribuição de títulos e valores mobiliários na qualidade de coordenadores convidados e/ou corretoras de títulos e valores mobiliários e outras instituições credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), que dispunham de banco liquidante e que sejam capazes de realizar troca de informações diretamente com a B3, em ambos os casos convidados por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (conforme termo definido abaixo) ("**Coordenadores Convidados**" e "**Participantes Especiais**", respectivamente e, em conjunto com os Coordenadores, os Coordenadores Contratados e os Coordenadores Convidados, as "**Instituições Participantes da Oferta**") e o **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e gerido pela **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 960, 12º andar, conjunto 121, bairro Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.950.366/0001-00 ("**Gestor**") comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definida) do Fundo.

Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 1.863.882 (um milhão, oitocentas e sessenta e três mil, oitocentas e oitenta e duas) cotas, ao preço unitário de R\$ 91,10 (noventa e um reais e dez centavos) observado que tal valor não incluiu a Taxa de Distribuição Primária (conforme abaixo definida), todas nominativas, escriturais, da segunda emissão do Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 ("**Novas Cotas**" e "**2ª Emissão**", respectivamente), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**"), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**") ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

R\$ 169.799.650,20

(cento e sessenta e nove milhões, setecentos e noventa e nove mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte centavos)

As Novas Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes. Adicionalmente, a Oferta foi registrada na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 02 de janeiro de 2019, tudo sob a coordenação dos Coordenadores da Oferta e das Instituições Participantes da Oferta.



Em razão do excesso da demanda das Novas Cotas em 36,7%, e nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em aproximadamente 20% (vinte por cento), ou seja, em 310.643 (trezentas e dez mil, seiscentas e quarenta e três) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas. Os Investidores que eram Pessoas Vinculadas participaram do Procedimento de Alocação e, como houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Foi devida pelos Investidores da Oferta, quando da subscrição e integralização das Novas Cotas, taxa de distribuição primária equivalente a um percentual fixo de 4,28100988% (quatro inteiros, vinte e oito centésimos, cem centésimos de milésimo, novecentos e oitenta e oito milésimos de milésimo por cento) sobre o Valor da Nova Cota, equivalente ao valor de R\$ 3,90 (três reais e noventa centavos) por Nova Cota, correspondente ao quociente entre **(i)** a soma dos custos da distribuição das Novas Cotas, que inclui, entre outros, **(a)** comissão de coordenação e estruturação; **(b)** comissão de distribuição; **(c)** honorários de advogados externos; **(d)** taxa de registro da Oferta na CVM; **(e)** taxa de registro e distribuição das Novas Cotas na B3; **(f)** custos com a divulgação de anúncios e publicações no âmbito da Oferta; **(g)** custos com registros em cartório de registro de títulos e documentos competente, se for o caso; e **(ii)** o Volume Total da Oferta ("**Taxa de Distribuição Primária**"). Ainda, uma vez verificado que o valor total arrecadado com a Taxa de Distribuição Primária foi superior ao montante necessário para cobrir os custos previstos no item "i" acima, o saldo remanescente arrecadado foi destinado para o Fundo.

O escriturador contratado pelo Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para prestar os serviços de escrituração de cotas ("**Escriturador**"). A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de custódia é a Administradora, devidamente autorizada a prestar os serviços de custódia de valores mobiliários.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	TIPO DE INVESTIDOR	Nº DE INVESTIDORES	Nº DE NOVAS COTAS ADQUIRIDAS
1.	Pessoas físicas	5.196	1.627.545
2.	Clubes de investimento	-	-
3.	Fundos de investimento	6	200.154
4.	Entidades de previdência privada	-	-
5.	Companhias seguradoras	-	-
6.	Investidores estrangeiros	-	-
7.	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
8.	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
9.	Demais instituições financeiras	-	-
10.	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
11.	Demais pessoas jurídicas	35	35.134
12.	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-
13.	Associações	1	1.049
TOTAL		5.238	1.863.882

O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS.

• **Administradora**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Diretor Responsável pela administração do Fundo perante a CVM: Allan Hadid

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar parte, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

Tel.: (11) 3383-2513

E-mail: SH-contato-fundoimobiliário@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* identificar o ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO dentre os links disponíveis, selecionando, em seguida, "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

• **Coordenador Líder**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Responsável: Sr. Marcos Antonio A. Carmo/Lucas Buscarioli Stefanini

Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, CEP 01451-011, São Paulo - SP

Tel.: (11) 3576-6963 - **Fax:** (11) 3576-6970

E-mail: mcarmo@bip.br/istefanini@guideinvestimentos.com.br

Website: <https://www.guideinvestimentos.com.br/> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website*, na página principal, clicar em "Produtos", depois em "Ofertas Públicas" e em "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", e então localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento")



• **Coordenador Contratado pelo Coordenador Líder**
BTG PACTUAL CTVM S.A.

Responsável: Sr. Jerson Zanlorenzi

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 01452-000, São Paulo - SP

Tel.: +55 (11) 3383-3273

E-mail: jerson.zanlorenzi@btgpactual.com

Website: <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* identificar o ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO dentre os links disponíveis, selecionando, em seguida, "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rio de Janeiro / São Paulo

Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 / **Tel.:** (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", acessar "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar em "Fundos. NET", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

• **Ambiente de Negociação**

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP

Website: <http://www.b3.com.br> (para acesso ao Anúncio de Início, ao Prospecto e ao Anúncio de Encerramento, neste *website* acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas públicas e clicar em Saiba mais > Ofertas em andamento > Fundos, clicar em "ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto" ou "Anúncio de Encerramento").

Registro CVM de 05 de abril de 2019 sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/012 para a Oferta

Autorizações

A 2ª Emissão e a presente Oferta foram autorizadas pela Administradora por meio do "Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária da 2ª (Segunda) Emissão de Cotas do Alianza Trust Renda Imobiliária - Fundo de Investimento Imobiliário", formalizado em 28 de fevereiro de 2019, o qual se encontra registrado no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade do Rio de Janeiro, do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1021074, em sessão de 28 de fevereiro de 2019.

A distribuição pública das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 17 de maio de 2019.

Nos termos da Instrução CVM nº 400/03, a Administradora e o Coordenador Líder realizaram o pedido de registro da Oferta perante a CVM em 01 de março de 2019.

"O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na Seção "Fatores de Risco", nas páginas 89 a 106 do Prospecto. Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos da carteira de investimentos do Fundo, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. O Fundo não conta com garantia da Administradora, do Gestor, dos Coordenadores, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Não há compromisso ou garantia por parte da Administradora e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura."

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos."

"O registro da Oferta não implica, por parte da CVM ou da ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Novas Cotas distribuídas."

"Não há compromisso ou garantia por parte da Administradora e/ou do Gestor de que o objetivo de investimento do Fundo será atingido."

São Paulo, 23 de maio de 2019

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



PARTICIPANTES ESPECIAIS

