

ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.737.771/0001-85/ Código de Negociação na B3: ALZR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 (“ALZR11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do ALZR11, encerrada em 24/08/2020, a serem pagos em 25/09/2020.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRALZRCTF006	ALZR11	2.860.924	1.637.129,78	0,572238123
3ª Emissão – Direito de Preferência	BRALZRR04M14	ALZR13	625.602	78.619,84	0,125670697
3ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRALZRR05M13	ALZR14	413.377	34.392,27	0,083198315
3ª Emissão – Oferta 476	BRALZRR06M12	ALZR15	579.581	17.434,45	0,030081127

A partir de 23/09/2020 as 1.038.979 (um milhão, trinta e oito mil, novecentas e setenta e nove) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 3ª Emissão de Cotas do ALZR11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 23/11/2020 as 579.581 (quinhentas e setenta e nove mil, quinhentas e oitenta e uma) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.618.560 (um milhão, seiscentas e dezoito mil, quinhentas e sessenta) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do ALZR11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

18 de setembro de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.